

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот с идентификатор 83510.662.409 по КК на гр.Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-53/11.01.2008г.на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 9,00кв.м. и площ на сервитута 34,2кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.409 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI-“За Трафопост и озеленяване” в кв.126 по

действащия устройствен план на гр.Шумен, отразени в протокол от 1.02.2008г., както следва:

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.409 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI-“За Трафопост и озеленяване” в кв.126 по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 165,00кв.м.За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2629/11.09.2007г., на основание §42 от ПЗР към ЗИДЗОС, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и чл.59 от ЗОС.Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.662.495;83510.662.496; 83510. 662.368; 83510.662.408; 83510.662.490;

Имотът не е обременен с вещни тежести.За него не са предявени респитуционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-1729/30.XII.2004г. имотът е предвиден за “За Трафопост и озеленяване”.

С виза на главния архитект на Община Шумен в гореописания Поземлен имот е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП – 9,00кв.м. и площ на сервитутите 34,2кв.м .

III.Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Цената на правото на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост (КТП) се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 1800 лева за 9 кв.м. застроена площ и 2052 лева за 34.2 кв.м сервитутна зона или общо в размер на 3 852,00лв.(три хиляди осемстотин петдесет и два лв.)

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди право на строеж върху РЗП - 9,00кв.м. и площ на сервитутите 34.2 кв.м. на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД за изграждане на комплексен трансформаторен пост без търг или конкурс в ПИ с идентификатор 83510.662.409 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XVI - “За Трафопост и озеленяване” в кв.126 по действащия план на гр.Шумен, при пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 1800 лева за 9 кв.м. застроена площ и 2052 лева за 34.2 кв.м сервитутна зона или общо в размер на 3 852,00лв.(три хиляди осемстотин петдесет и два лв.); АОС №2629/11.09.2007г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/