

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижими имоти с  
идентификатори 83510.660.638 и  
83510.660.639 по КК на гр.Шумен

Постъпило е предложение с вх.№ 94-Д-1352/18.12.2007год. от Даниел Георгиев Янчев управител на „Корект строй” ООД - Шумен за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на УПИ XIII-1313 и УПИ XII-1312 в кв.89 по действащия ПУП на гр. Шумен чрез замяна.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 23.01.2008г. на комисията назначена със заповед №РД-25-53/11.01.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

1. Община Шумен е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.660.638 с площ от 7 кв.м, за който е съставен АОС № 2750/2008г.

Съгласно план за регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен №РД-25-1990/1996год., този имот е придаден към улична регулация на УПИ XIII-1313 в кв.89 по плана на гр. Шумен с площ от 357кв.м.. Разликата от 350 кв.м. - поземлен имот с идентификатор 83510.660.181 е собственост на молителя с нотариален акт № 109 от 06.04.2007г., том VI, регистър 2066, дело 1403.

2. Молителят е собственик съгласно нот. Акт № 47, том V, рег. №10811 от 2007г. и на съседните поземлени имоти с идентификатори 83510.660.639 и 83510.660.180 с обща площ от 395 кв.м, за който е образуван УПИ XII-1312 в кв.89 с площ от 337кв.м. Поземлен имот с идентификатор 83510.660.639 с площ от 58 кв.м попада под улица.

С молбата си Даниел Георгиев Янчев управител на „Корект строй” ООД - Шумен иска замяна на общински имот с идентификатор 83510.660.638 с площ от 7 кв.м срещу собствения му поземлен имот с идентификатор 83510.660.639 с площ от 58 кв.м, които попадат под улица. С нотариално заверена декларация същият е декларирал, че при извършване на замяната няма претенции за парично уравниване на дяловете и не желае обезщетение както за разликата от дворното място в размер на 51 кв.м. така и за попадащата върху него постройка – предвидена за събаряне.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулираните имоти УПИ XIII и УПИ XII в кв.89 попадат в устройствена зона за ниско жилищно застрояване. Устройствовите параметри за урегулираните имоти са съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Общинският имот се намира в населено място от 1 категория, II оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 89.50лв..

Предвид това, че поземлените имоти са разположени един до друг и това, че молителят няма претенции за доплащане на разликата в квадратурите на имотите пазарни оценки не са възлагани.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ XIII-1313 в кв.89 по действащия ПУП на гр. Шумен чрез замяна на общински имот с идентификатор 83510.660.638 с площ от 7 кв.м срещу поземлен имот с идентификатор 83510.660.639 с площ от 58 кв.м, които попадат под улица и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на УПИ XIII-1313 в кв.89 по действащия ПУП на гр. Шумен между Община Шумен и „Корект строй” ООД - Шумен **чрез замяна на** общински имот с идентификатор 83510.660.638 с площ от 7 кв.м, АОС № 2750/2008г. срещу поземлен имот с идентификатор 83510.660.639 с площ от 58 кв.м, които попадат под улица;

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез замяна, като съгласно нотариално заверена декларация при извършване на замяната Община Шумен не дължи доплащане за уравниване на дяловете.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр.Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/