

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот между
общината и частно лице в кв.580 УПИ IV-
1283 по плана на гр.Шумен

Постъпило е предложение вх.№ 94-Н-533/10.12.2007год. от Николай Ганчев Велков с постоянен адрес гр.Шумен, бул. „Славянски” №60 за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.613 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отредени УПИ IV-1283 „Индивидуално застрояване” в кв.580.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 23.01.2008.г. на комисията назначена със заповед №РД-25-53/11.01.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №2714/2008год. на основание Пар.42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 11/292 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.613, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ IV-1283 „Индивидуално застрояване” в кв.580, при съседи: П.И с идентификатори: 83510.660.126, 83510.660.155, 83510.660.153 и 83510.660.161.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащ Подробен устройствен план за улична регулация/, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-561/1996г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот УПИ XIII попада в устройствена зона „За ниско жилищно застрояване”, Устройствените параметри за урегулирания имот са съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 150лв. Пазарната оценка на общинския имот - 11/292 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.613 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 292 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 150 лв. на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.660.613 по кадастралната карта на гр Шумен чрез продажба на общинските 11/292 идеални части от поземления имот на цена 1650 лв.

/хиляда шестстотин и петдесет лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Николай Ганчев Велков с постоянен адрес гр.Шумен, бул. „Славянски” №60 **чрез продажба на общинските 11/292 идеални части** от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.613 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отредени УПИ IV-1283 „Индивидуално застрояване” в кв.580. **за сумата от 1650 лв.** /хиляда и шестстотин и петдесет лева/.; АОС№2714/2008год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр.Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/