

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Принудително отчуждаване на поземлени имоти, които попадат в терен предвиден за Укрепителни и отводнителни съоръжения – укрепване свлачище с подобект: Реконструкция на водопровод ф800 в землището на град Шумен, кв.Дивдядово

Поземлени имоти с идентификатори **83510.552.4** и **83510.682.21** попадат в терен предвиден за Укрепителни и отводнителни съоръжения – укрепване свлачище. Във връзка с разрастване на свлачището в землището на гр.Шумен, кв.Дивдядово възниква необходимост от укрепителни и отводнителни съоръжения за укрепване на свлачището.

За изграждане на обект: Укрепителни и отводнителни съоръжения – укрепване свлачище с подобект: Реконструкция на водопровод ф800 в землището на град Шумен, кв.Дивдядово ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен, със заповед № РД-25-516 от 20.03.2007год. на Кмета на Община Шумен е одобрен Проект за ПУП - Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура извън и във урбанизираната територия .

Комисия назначена със заповед № №РД-25-53/11.01.2008 г. на Кмета на Община Шумен, разгледа предложението и в протокол от 14.01.2007г. е констатирала:

Проведени са разговори на основание чл.21ал. (4) от ЗОС за постигане на споразумение със собствениците на Поземлен имот №**83510.682.21** по кадастралната карта, представляващ УПИ № П-43, кв.3 по подробния устройствен план на град Шумен, кв. Дивдядово находящ се на ул.”Лиза Чайкина”№ 9 собственост на Калина Марчева Димитрова и Поземлен имот №**83510.552.4** представляващ овощна градина, шеста категория земя, намиращ се в местността ”Табачка” в землището на гр.Шумен, кв.Дивдядово, собственост на Марин Иванов Сърмов, Община Шумен да придобие в собственост имотите по реда на чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, или чрез замяна с общински имот.

На Калина Марчева Димитрова собственик на Поземлен имот **№83510.682.21** по кадастралната карта, представляващ УПИ № II-43, кв.3 по подробния устройствен план на град Шумен, кв. Дивдядово по повод на искане депозирано с молба вх.№ 94-К-151 от 31.05.2007г. за обезщетение с друг равностоен имот беше предложена замяна с общински имот частна общинска собственост Урегулиран поземлен имот Х-532 в кв.63 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен представляващ празно дворно място с площ 744 кв.м.; АОБС № 1503 от 15.08.2003 год. Договореност за изкупуване или замяна не се постигна.

С Марин Иванов Сърмов собственик на Поземлен имот **№83510.552.4** представляващ овощна градина, шеста категория земя, намиращ се в местността "Табачка" в землището на гр.Шумен, кв.Дивдядово, по повод на искане депозирано с молба вх.№ 94-М-383 от 27.07.2007г. за обезщетение с изброени общински поземлени имоти в землището на с.Мадара, договореност за изкупуване или замяна не се постигна, тъй като посочените за замяна имоти попадат в режима на чл.19 от ЗСПЗЗ и разпоредителни сделки с тях могат да се извършват само въз основа на план за поземлено управление приет от Общински съвет и одобрен от Министерство на земеделието и продоволствието, а такъв все още не е възлаган.

За останалите имоти попадащи в терена предвиден за Укрепителни и отводнителни съоръжения – укрепване свлачище, са постигнати договорености със собствениците за изкупуване от Община Шумен на имотите или частите от имоти и процедура за принудително отчуждаване не се налага.

Във връзка с изложеното следва да се открие процедура за принудително отчуждаване както следва:

1.Поземлен имот **№83510.682.21/осем три пет едно нула точка шест осем две точка две едно/** по кадастралната карта, представляващ УПИ № II-43, кв.3 по подробния устройствен план на град Шумен , кв. Дивдядово находящ се на ул."Лиза Чайкина"№9. Имотът е собственост на Калина Марчева Димитрова живуща в град Шумен, област Шумен, бул. "Преслав" №32, вх.3, ет.1, ап.17, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №7, томV, рег.№7314, дело№674, от 2001год. Имотът е с площ **1255кв.м/хиляда двеста педесет и пет/кв.м.**, при граници, имоти с номера 83510.682.20, 83510.682.34, 83510.552.14, 83510.682.22. На принудително отчуждаване подлежи целият имот по чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост. Въз основа на възложена от община Шумен и изготвена през м.януари 2008г. оценка по пазарни цени на лицензиран оценител е определена цена на имота в размер на **27 620/двадесет и седем хиляди шестотин и двадесет лева/лв.**,

данъчната оценка на имота е 18599,10 /осемнадесет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и десет стотинки/ лв.

2.Поземлен имот №83510.552.4 представляващ овощна градина, шеста категория земя, намиращ се в местността ”Табачка”в землището на гр.Шумен, кв.Дивдядово. Имотът е собственост на Марин Иванов Сърмов живущ в град Шумен, област Шуменска, ул.“Съединение” №83, вх.1, ет.5, ап.15, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №82, том I, рег.№2101, дело№44 от 09.02.2006г. Имотът е с площ **1.999/един декар и деветстотин деветдесет и девет кв.м/декара**, при граници, имоти с номера 83510.552.13, 83510.552.2, 83510.552.5, 83510.552.3, 83510.552.6. На принудително отчуждаване подлежи целият имот по чл.21, ал1 и ал.2 от Закона за общинската собственост. Въз основа на възложена от община Шумен и изготвена през м.януари 2008г. оценка по пазарни цени от лицензиран оценител е определена цена на засегнатия имот в размер на **2000/две хиляди лева/лв.**

Общата стойност на имотите определени за принудително отчуждаване е **29620.00/двадесет и девет хиляди шестотин и двадесет лева/лв.**

С оглед изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.23 от ЗОС, Общински съвет - Шумен открива процедура за принудително отчуждаване на поземлени имоти, които попадат в терен предвиден за изграждане на обект: Укрепителни и отводнителни съоръжения – укрепване свлачище с подобект: Реконструкция на водопровод ф800 в землището на град Шумен, кв.Дивдядово ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен, по одобрен със заповед № РД-25-516 от 20.03.2007год. на Кмета на Община Шумен ПУП - Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура извън и във урбанизираната територия, както следва:

1.1.Поземлен имот №83510.682.21/осем три пет едно нула точка шест осем две точка две едно/ по кадастралната карта, представляващ УПИ № II-43, кв.3 по подробния устройствен план на град Шумен , кв. Дивдядово находящ се на ул.”Лиза Чайкина”№9. Имотът е собственост на Калина Марчева Димитрова живуща в град Шумен, област Шумен, бул. “Преслав” №32, вх.3, ет.1, ап.17, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №7, томV, рег.№7314, дело№674, от 2001год. Имотът е с площ **1255кв.м/хиляда двеста педесет и пет/кв.м.**, при

граница, имоти с номера 83510.682.20, 83510.682.34, 83510.552.14, 83510.682.22. На принудително отчуждаване подлежи целият имот по чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост. Въз основа на възложена от община Шумен и изготвена през м.януари 2008г. оценка по пазарни цени на лицензиран оценител е определена цена на имота в размер на **27 620/двадесет и седем хиляди шестотин и двадесет лева/лв.**, данъчната оценка на имота е 18599,10 /осемнадесет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и десет стотинки/ лв.

1.2.Поземлен имот **№83510.552.4** представляващ овощна градина, шеста категория земя, намиращ се в местността "Табачка"в землището на гр.Шумен, кв.Дивдядово. Имотът е собственост на Марин Иванов Сърмов живущ в град Шумен, област Шуменска, ул."Съединение" №83, вх.1, ет.5, ап.15, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №82, том I, рег.№2101, дело№44 от 09.02.2006г. Имотът е с площ **1.999/един декар и деветстотин деветдесет и девет кв.м/декара**, при граница, имоти с номера 83510.552.13, 83510.552.2, 83510.552.5, 83510.552.3, 83510.552.6. На принудително отчуждаване подлежи целият имот по чл.21, ал1 и ал.2 от Закона за общинската собственост. Въз основа на възложена от община Шумен и изготвена през м.януари 2008г. оценка по пазарни цени от лицензиран оценител е определена цена на засегнатия имот в размер на **2000/две хиляди лева/лв.**

Общата стойност на имотите определени за принудително отчуждаване е **29620.00/двадесет и девет хиляди шестотин и двадесет лева/лв.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен в 14-дневен срок от приемане на решението да издаде заповед за отчуждаване на имотите по т.1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/