



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001

До: Председателя на
Общинския съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Кмета на Община Шумен – Красимир Костов,
относно: Част изменение на ПУП за кв.569, чрез прилагане
разпоредбите на чл.15 (3) (5) от ЗУТ.

В Община Шумен са постъпили молби от граждани закупили общински парцели чрез търг през 2005год. с отреждане ООД за изследване възможността за придобиване на допълнителни площи към урегулираните поземлени имоти, с оглед подобряване на градоустройствените показатели при бъдещото застрояване, тъй като закупените от тях имоти са с малки квадратури и някои от собствениците желаят да застрояват и жилищни сгради.

С молба №94-Л-75/12.06.2007год. от:

- Красина Симеонова – собственик на УПИ – VI в кв.569 – договор за продажба №25-01-358/2005год;

- Любо Христов - собственик на УПИ – III в кв.569 – договор за продажба №25-01-272/2007год;

- ЕТ "Сиера –Марин Братоев" – собственик на УПИ – IX и УПИ – X – с договор за продажба №25-01-439/2005год. и №25-01-440/2005год.;

- "Радокса" ЕООД – собственик на УПИ IV и УПИ V – в кв.569 с договор за продажба №25-01-550/2005 и №25-01-409/2005год.

С молба №26-00-4646/2007год. от Марин Братоев – ЕТ "Сиера" – М.Братоев за УПИ XIII, XIV и XV, кв.569 собственик с договор за продажба №25-01-553/2005год.; №25-01-552 от 2005год. и №25-01-440/2005год., за присъединяване към гореописаната молба.

Заявителите в гореописаните молба са поскали да се измени действащия за кв.569 план, като от запад на описаните имоти към парцел II – отреден за детско заведение, се измени регулацията, да се придадат към имотите допълнителни площи, с оглед постигане на градоустройствени показатели и по-оптимално застрояване, съгласно разпоредбите на чл.15 (3) от ЗУТ и се оформи улица, с ширина – 4,5м. и дължина до 100м., чрез намаляване терена предвиден за обединено детско заведение УРИ II, който остава с квадратура около 5280 м2.

Експертния съвет е разгледал молбите в заседания на експертния съвет и с решения протокол №37/02.10.2007год., т.10 и протокол I2/15.01.2008год., т.2, се предлага процедурата по чл.15 (3) от ЗУТ.

На основание горе изложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.15 (3) и (5) от ЗУТ, и във връзка със становища на Общинския експертен съвет по протокол №37, т.10 от 02.10.2007год. и протокол №2, т.2 от 15.01.2008год., Общинския съвет дава съгласие за изменение границите на УПИ-III, УПИ-IV, УПИ-VI, УПИ-IX, УПИ-X, УПИ- XII, УПИ-XIII и УПИ-IV в западна посока с 5 м., като се образува улица с ширина 4,5м. между горе описаните урегулирани имоти и УПИ - II – за детско заведение, всички в кв.569-г плана на гр.Шумен.

Продаваеми площи към парцелите, както следва:

- към УПИ- III – 28 м2.
- към УПИ- IV – 120 м2.
- към УПИ- VI – 35 м2.
- към УПИ- IX – 46 м.
- към УПИ- X – 80 м2.
- към УПИ- XII – 36 м2.
- към УПИ- XIII – 41 м2.
- към УПИ- IV – 30 м2.
- към УПИ- XV – 30 м2.

Кметът на Общината да организира процедурите по частичното изменение на плана на кв.569-г по плана на гр.Шумен. След влизането му в сила да се приложат разпоредбите на чл.15 (5) от ЗУТ.

Предложил:
Зам.Кмет
по “УТСЕ”:

/инж.Ив.Йонков/

Кмет на
Община Шумен:

/Кр.Костов/