

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот между
общината и частно лице в кв.593 УПИ – XIII
по плана на гр.Шумен

Постъпило е предложение вх.№ 26-00-4736/10.09.2007год. от „Алкомет” АД със седалище и адрес на управление гр. Шумен – Втора индустриална зона за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.94 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отредени УПИ XIII-8674 в кв.593.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 14.01.2008г. на комисията назначена със заповед №РД-25-53/11.01.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №2646/2007год. на основание Пар.42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 15/1970 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.659.94, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ XIII в кв.593, при съседи: П.И с идентификатори: 83510.659.70, 83510.659.95, 83510.659.110, 83510.659.93.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащ Подробен устройствен план за улична регулация/, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-561/1996г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ урегулирания имот УПИ XIII попада в устройствена зона „За ниско жилищно застрояване”, Устройствените параметри за урегулирания имот са определени, съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, III оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 304.50 лв. Пазарната оценка на общинския имот - 15/1970 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.659.94 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 1970 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на 100 лв. на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.659.94 по кадастралната карта на гр Шумен чрез продажба на общинските 15/1970 идеални части от поземления имот на цена 1500 лв.

/хиляда и петстотин лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и „Алкомет” АД със седалище и адрес на управление гр. Шумен – Втора индустриална зона **чрез чрез продажба на общинските 15/1970 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.659.94 по кадастралната карта на гр Шумен, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ XIII в кв.593 /АОС№2646/2007г./ **за сумата от 1500 лв.** /хиляда и петстотин лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр.Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/