

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на
общинската собственост и резултатите от нейното
управление по видове и категории обекти на
основание чл.66а от ЗОС

В изпълнение на задължението по чл. чл.66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, представям на Вашето внимание настоящият отчет за периода 01.01.2007г. – 31.12.2007г.

Съставените към настоящия момент Актове за общинска собственост са 2660 броя. От тях 2451 броя са актовете съставени за недвижими имоти частна общинска собственост. Актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост са 209 броя, в това число 74 броя училищни сгради и детски градини, 36 броя са актовете съставени за читалища и други културни институти, 11 броя са актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост в сферата на здравеопазването, 88 броя са актовете за недвижими имоти публична общинска собственост съставени за язовири, горски площи, обществени сгради, паркинги и др..

Актовете за общинска собственост съставени за населените места в общината са както следва: гр.Шумен – 1545 броя; с.Мадара – 278 броя, кв.Мътница – 74 броя, с.Ветрище – 69 броя, кв. Макак – 57 броя, с. Р.Димитриево – 54 броя, с.Коньовец – 53 броя, кв.Дивдядово – 56 броя, с.Черенча – 47 броя, с.Салманово – 43 броя, с.Царев брод – 49 броя, с.Лозево – 41 броя, с.Ивански – 42 броя, с.Струйно – 35 броя, с.В.Друмево – 31 броя, с.Дибич – 27 броя, с.Средня – 23 броя, с.П.Волов – 21 броя, с.Вехтово – 17 броя, с.Мараш – 18 броя, с.Белокопитово – 16 броя, с.Друмево – 13 броя, с.И.Р.Блъсково – 8 броя, с. Овчарово – 11 броя, с.

Новосел – 7 броя, с.Градище – 10 броя, с. Велино – 7 броя, с. Косена река – 5 броя, с.Кладенец – 4 броя, с. Благово – 2 броя.

През отчетния период са съставени 247 броя актове за общинска собственост, за същия период са изготвени 151 броя актове за общинска собственост, за същия период са образувани и изпратени в Областна управа – Шумен 151 броя преписки за деактуване от актовете книги за държавни имоти. Съставените актове са с 50 броя по-малко от предходния отчетен период, като причина за това, са несъответствията между влязлата в сила Кадастрална карта за гр.Шумен и десет от населените места в общината и кадастралните и регулационни планове.

Периодично са нанасяни в програмата за АОС, в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстройка, за учредено право на ползване, за концесиониране както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В община Шумен са актувани като публична общинска собственост 13 язовира.

През 2007г. са отдадени под наем 9 язовира.

Постъпленията от наеми за тях през 2007г. с включен ДДС са 24971.86 лв.

Неотдадени под наем са Язовир „Лозево” поради неизяснена съсобственост, Язовир „Дибич” поради неизяснена процедура за предоставяне на дружеството за напояване Язовир „Соара” заради замърсяване от отпадните води на кв. Дивдядово и Язовир „Салманово”, който е потенциално опасен и източен.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество.

За периода 01.01.2007г. – 31.12.2007г. е проведен един конкурс за отдаване под наем, по който е сключен договор с определеният са спечелил конкурса, проведени са 45 търга за отдаване под наем на общински имоти, по които са сключени 31 броя договори /за останалите не са се явили кандидати. Сключени са 166 броя анекси към договорите в изпълнение на решение №1015 на Общински съвет – Шумен за удължаване срока на договори за обекти поставени по чл.120 от ППЗТСУ (отм.) и за кабинетите предоставени за здравни дейности.

Постъпленията от наеми и лихви в общинския бюджет за същия период са 403 101 лева, от които: 349554лв. по задължения за периода 01.01.2007г. – 31.12.2007г.; 44581 лева от наемни задължения за предходен период и 8965 от лихви за просрочване.

За 2007г. наличният общински поземлен фонд във всички 28 землища на територията на Община Шумен е 26 191 дка, а земите по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ /т. нар. остатъчен поземлен фонд/ са 34 865 дка.

Управлението на земите от общинския и остатъчен поземлен фонд се осъществява по реда на НРПУРОИ. С решение на Общински съвет-Шумен се определя колко декара общинска земеделска земя, в кои землища и местности с предимство се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани с постоянно местоживееие в съответното населено място. Към 31.12.2007г. /през стопанската 2007 / 2008г./ на такива правоимащи лица са предоставени под наем 1260 дка, като постъпленията от наеми за календарната 2007г. са в размер на 7 457 лв. Когато след задоволяване нуждите на правоимащите безимотни и малоимотни граждани останат свободни земеделски земи, същите се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество. Към 31.12.2007г. /за стопанската 2007 / 2008 г./ площта на отдадените под наем земеделски земи чрез търг е 1999 декара, а постъпленията от наем за календарната 2007г. са в размер на 19 330 лв. За същата стопанска година земята, отдадена под аренда чрез конкурс, е 159 дка, а арендните вноски за 2007г. са в размер на 1 247лв.

Към 31.12.2007г. общата площ на земите, отдадени чрез търг, оземляване, аренда, под наем на безимотни и малоимотни граждани за срок от една стопанска година, е 4065 дка, а плащанията за календарната 2007г. възлизат на 31 842 лв.

От предоставена земя за оземляване чрез прехвърляне правото на собственост на безимотни и малоимотни граждани с площ 43 дка са постъпили 595 лв.

За отчетния период Община Шумен е реализирала приходи от разпореждане с имоти или части от имоти - частна общинска собственост общо в размер на 7 501 805,83 лева, както следва:

От продажба на 7 броя имоти по реда на ЗПСК – 2 195 823 лв.

От разпореждане по реда на ЗОС с имоти или части от имоти - частна общинска собственост са реализирани приходи общо в размер на – 5 305 982.83 лева (без ДДС), от които:

Чрез търг или конкурс по реда на ЗОС са продадени: 17 броя урегулирани поземлени имоти на обща стойност 1 930 860,00 лева; учредено е право на строеж за 1 обект за комплексно обществено обслужване на обща стойност 26 000 лева; учредено е право на строеж за 5 жилищни сгради на обща стойност 1 444 000 лева; учредено е право на строеж за гаражи на обща стойност 14 522 лева.

По друг ред определен в ЗОС и НРПУРОИ са продадени: 33 броя жилища на стойност 706 049 лева; право на пристрояване и/или надстрояване на стойност 283 020 лева; право на преминаване на стойност 59 093 лева; идеални части при прекратяване на съсобственост 113 771 лева; продажба на УПИ по §27 от ЗС на стойност 691 242 лева; идеални части от УПИ по чл.15 от ЗУТ на стойност 37 425 лева.

Въпреки положените усилия и проведени 4 конкурса за учредяване на право на строеж за изграждане на жилищни сгради срещу определен процент от изградените готови обекти, поради липса на кандидати това не бе реализирано през отчетния период.

Във връзка с изграждане на обекти на публичната общинска собственост от Община Шумен са изкупени с договори за покупко-продажба 4 имота на стойност 8614 лева.

С оглед изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2007. – 31.12.2007г.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. Киров/