

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот УПИ II-“Техническа инфраструктура” в кв.340ж по действащия устройствен план на гр.Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.42, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Шумен, комисия назначена със заповед № № РД-25-212/11.02.2008г. на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 12,00кв.м. и площ на сервитутите 18,60кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.670.421 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ II-“ Техническа инфраструктура” в кв.340ж по действащия устройствен план на гр.Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.670.421 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ II-«Техническа инфраструктура» в кв.340ж по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 48,00кв.м. За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2893/27.10.2008г., на основание

§42 от ПЗР към ЗИДЗОС, и чл.59 от ЗОС. Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.670.420;

Имотът не е обременен с вещни тежести.За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-1815 от 29.09.2008г. за имота е определен УПИ II “Техническа инфраструктура” и е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП – 12,00кв.м., и площ на сервитутите 18,60кв.м.

III.Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона и е заведен в счетоводно отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Цената на правото на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) и на площта на сервитутите, се формира на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, възлиза на както следва :

Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП с площ 12,00кв.м. е 2400,00лв.

Стойността на площта на сервитутите за (БКТП)- 18,6кв.м е 1116,00лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП и на площта на сервитутите е 3516,00лв.(три хиляди петстотин и шестнадесет лв.)

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди право на строеж върху УПИ II “Техническа инфраструктура” в кв.340ж по действащия план на гр.Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.670.421 от кадастралната карта на гр.Шумен за

изграждане на комплексен трансформаторен пост с РЗП – 12,00кв.м., и площ на сервитутите 18,60кв.м. на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД за изграждане на комплексен трансформаторен пост без търг или конкурс по пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 2400,00лв. за 12 кв.м.разгъната застроена площ и 1116,00лв. за 18,60 кв.м сервитутна зона или общо в размер на 3516,00лв.(три хиляди петстотин и шестнадесет лв.); АОС № 2893/27.10.2008г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/