

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура върху общински имот УПИ I-“Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв.457 по действащия устройствен план на гр.Шумен

С искане от страна на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж на основание чл.62 от Закона за енергетиката за изграждане на комплексен трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.42, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-212/11.02.2008г. на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ 12,00кв.м. и площ на сервитутите 52,00кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, в общински поземлен имот с идентификатор 83510.675.393 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ I-“Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв.457 по

действащия устройствен план на гр.Шумен, отразени в протокол 14.11.2008г. от както следва:

### **I.Правни проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.675.393 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ I-«Озеленяване и техническа инфраструктура» в кв.457 по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 2817,00кв.м.За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №2419/24.01.2007г., на основание чл.2 , ал.1, т.1 и чл.59 от Закона за общинската собственост.Граници на имота са поземлени имоти с идентификатори:83510.675.394; 83510.675.396; 83510.675.390; 83510.675.396; 83510.675.389; 83510.675.392;

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-25-391 от 5.04.2005г. за имота е определен УПИ I “Озеленяване и техническа инфраструктура” и е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП – 12,00кв.м., и площ на сервитутите 52,00кв.м.

### **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона и е заведен в счетоводно отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Цената на правото на строеж за изграждане на комплексен трансформаторен пост (БКТП) и на площта на сервитутите, се формира на базата на справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, възлиза на както следва :

Стойността за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП с площ 12,00кв.м. е 2400,00лв.

Стойността на площта на сервитутите на (БКТП)- 52,00кв.м е 3120,00лв.

Общата пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на БКТП., и на площта на сервитутите е 5520,00лв.(пет хиляди петстотин и двадесет лв.)

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди право на строеж върху Поземлен имот с идентификатор 83510.675.393 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ I-« Озеленяване и техническа инфраструктура» в кв.457 по действащия план на гр.Шумен, с РЗП – 12,00кв.м., и площ на сервитутите 52кв.м. на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД за изграждане на комплексен трансформаторен пост без търг или конкурс по пазарна цена определена от лицензиран оценител в размер на 2400,00лв. за 12 кв.м. разгънатата застроена площ и 3120,00лв. за 52 кв.м сервитутна зона или общо в размер на 5520,00лв. (пет хиляди петстотин и двадесет лв.); АОС №2419/24.01.2007г.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и право на сервитут.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**