

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на урегулирани поземлени имоти в кв.3 по плана на с.П.Волов, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес от частни инвеститори за закупуване чрез търг на общински урегулирани поземлени имоти в кв.3 по плана за регулация на с. П.Волов, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 01.12.2008 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ III в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1490 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.529, 55316.78.534, 55316.78.533, 55316.78.491, 55316.78.531. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2899 от 05.11.2008 г.
- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.531 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ IV в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1369 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.530, 55316.78.533, 55316.78.532, 55316.78.491. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2900 от 05.11.2008 г.
- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.532 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ V в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1423 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.531, 55316.78.533, 55316.78.493, 55316.78.491. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2902 от 05.11.2008 г.

- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.533 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ VI в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1359 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.534, 55316.78.493, 55316.78.532, 55316.78.531, 55316.78.530. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2903 от 05.11.2008 г.

- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.534 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ VII в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 2115 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.467, 55316.78.535, 55316.78.493, 55316.78.533, 55316.78.530, 55316.78.529. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 0163 от 12.02.2998 г.

- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.535 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ IX в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1403 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.467, 55316.78.536, 55316.78.493, 55316.78.534. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2905 от 05.11.2008 г.

- Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.536 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ X в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1049 кв.м. при граници имоти с идентификационни номера: 55316.78.467, 55316.78.493, 55316.78.535. Имотът е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2906 от 05.11.2008 г.

Гореописаните поземлени имоти, попадащи в кв. 3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен са частна общинска собственост. Те са незастроени и не обременени с вещни тежести. За тях не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

## **II.Градоустройствени проучвания :**

Урегулирани поземлени имоти III, IV, V, VI, VII, IX и X в кв. 3 по действащия ПУП план на с.Панайот Волово, община Шумен са частна общинска собственост и за тях е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за описаните имоти са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %;

Интензивност на застрояване от 0.5 до 1.2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Пазарната стойност на недвижимите имоти е в размер на 6 лв. за кв.м. и е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние:

- Пазарната стойност на УПИ III в кв.3 с площ 1490 кв.м. е в размер на **8940 лв.** /осем хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС.
- Пазарната стойност на УПИ IV в кв.3 с площ 1369 кв.м. е в размер на **8214 лв.** /осем хиляди двеста и четиринадесет лева/ без ДДС.
- Пазарната стойност на УПИ V в кв.3 с площ 1423 кв.м. е в размер на **8538 лв.** /осем хиляди петстотин тридесет и осем лева/ без ДДС.
- Пазарната стойност на УПИ VI в кв.3 с площ 1359 кв.м. е в размер на **8154 лв.** /осем хиляди сто петдесет и четири лева/ без ДДС.
- Пазарната стойност на УПИ VII в кв.3 с площ 2115 кв.м. е в размер на **12690 лв.** /дванадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС.
- Пазарната стойност на УПИ IX в кв.3 с площ 1403 кв.м. е в размер на **8418 лв.** /осем хиляди четиристотин и осемнадесет лева/ без ДДС.
- Пазарната стойност на УПИ X в кв.3 с площ 1049 кв.м. е в размер на **6294 лв.** /шест хиляди двеста деветдесет и четири лева/ без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес комисията предлага продажбата на Незастроените поземлени имоти, съответващи на да се извърши чрез търг при начална цена съответстваща на пазарната стойност на имотите.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продадат чрез търг Урегулирани поземлени имоти УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ IX и УПИ X попадащи в кв.3 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продадат чрез търг :

- 1.1. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.530 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ III в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1490 кв.м.; АОС № 2899 от 05.11.2008 г.; начална тръжна цена 8940 лв. /осем хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС;
- 1.2. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.531 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ IV в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1369 кв.м.; АОС № 2900 от 05.11.2008 г. начална тръжна цена 8214 лв. /осем хиляди двеста и четиринадесет лева/ без ДДС;
- 1.3. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.532 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ V в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1423 кв.м.; АОС № 2902 от 05.11.2008 г.; начална тръжна цена 8538 лв. /осем хиляди петстотин тридесет и осем лева/ без ДДС;
- 1.4. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.533 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ VI в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1359 кв.м.; АОС № 2903 от 05.11.2008 г.; начална тръжна цена 8154 лв. /осем хиляди сто петдесет и четири лева/ без ДДС;
- 1.5. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.534 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ VII в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 2115 кв.м.; АОС № 0163 от 12.02.2998 г.; начална тръжна цена 12690 лв. /дванадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/ без ДДС;
- 1.6. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.535 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ IX в кв.3 по действащия ПУП на с.

Панайот Волово, община Шумен с площ 1403 кв.м.; АОС № 2905 от 05.11.2008 г.; начална тръжна цена 8418 лв. /осем хиляди четиристотин и осемнадесет лева/ без ДДС;

- 1.7. Незастроен поземлен имот с идентификационен № 55316.78.536 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, съответстващ на УПИ X в кв.3 по действащия ПУП на с. Панайот Волово, община Шумен с площ 1049 кв.м.; АОС № 2906 от 05.11.2008 г.; начална тръжна цена 6294 лв. /шест хиляди двеста деветдесет и четири лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/