

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на сграда /бивша фурна/ на един етаж, пристройка към нея и масивен навес, изградени в кв.23а на с.Кладенец, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес за придобиване чрез търг на общински имот, представляващ сграда /бивша фурна/ на един етаж, пристройка към нея и масивен навес, изградени в кв.23а на с.Кладенец, община Шумен.

На основание чл. чл.42, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 14.10.2008г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

За общински имот – представляващ сграда/бивша фурна/ на един етаж, пристройка към нея и масивен навес, изградени в кв.23а по действащия план за регулация на с.Кладенец община Шумен е съставен АОС №2885/7.10.2008год за частна общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА.

Имотът се състои от масивна едноетажна сграда частично на изба–/бивша фурна/ със застроена площ 97,20кв.м., въведена в експлоатация 1930г. в незадоволително състояние - обрुшена мазилка, частично пропаднал каратаван, частична липса на дограма, печта за хляб е частично разрушена. Към нея от север е изградена масивна пристройка/склад/ на един етаж със ЗП - 24,40кв.м., въведена в експлоатация през 1965г. в задоволително състояние . Масивен навес с три

оградни стени - каменна зидария, без покрив, без дограма, без инсталации в незадоволително състояние със ЗП-78,50кв.м, въведен в експлоатация през 1930г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания :

Имотът състоящ се от сграда /бивша фурна/ на един етаж пристройка към нея и масивен навес, изградени в кв.23а по действащия план за регулация на с.Кладенец община Шумен е частна общинска собственост. Сградите са изградени с предназначение за нежилищни нужди – фурна - малкоетажно застрояване .

Устройствените параметри за имота ще се установят с изработване на план за застрояване .

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО
ИМОТА		
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Имотът състоящ се от сграда /бивша фурна/ на един етаж пристройка към нея и масивен навес, изградени в кв.23а по действащия план за регулация на с.Кладенец община Шумен, се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Пазарната стойност на недвижимия имот определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на б 200,00лв. без ДДС.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг сграда /бивша фурна/ на един етаж пристройка към нея и масивен навес, изградени в кв.23а по действащия план за регулация на с.Кладенец община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : масивна едноетажна сграда частично на изба – бивша фурна със застроена площ 97,20кв.м, пристройка /склад/ на един етаж със ЗП - 24,40кв.м. и масивен навес с три оградни стени със ЗП-78,50кв.м изградени в кв.23а по действащия план за регулация на с.Кладенец, община Шумен; АОС №2885/7.10.2008год.; при начална тръжна цена на 6 200,00лв. /шест хиляди и двеста лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/