

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот 000174 по плана на възстановената собственост на с.Царев брод, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес от частен инвеститор за придобиване чрез търг на общински поземлен имот 000174 по плана на възстановената собственост на с.Царев брод, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 25.11.2008г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

Имот с номер 000174 в землището на с.Царев брод община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 78104 - земеделска земя е частна общинска собственост и за него на основание, чл.2 ал.1, т. 7 от ЗОС е съставен АОбС № 2915/21.XI. 2008г.

Имотът е с площ от 254 кв.м. в местността “Ескибалък” в землището на с.Царев брод община Шумен с начин на трайно ползване - нива.

Граници на имота: имоти с №000140 - Полски път; 000138 - Пасище,мера; 000033 - Жил.територия; 011047 - Посевна площ; 011046 - Посевна площ; Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Устройствени проучвания и характеристики:

Имот с номер 000174 - земеделска земя в землището на с.Царев брод община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 78104 намиращ се в местността “Ескибалък” е с начин на трайно ползване – нива .

Характеристиките на имота са:

Имот №	Площ	НТП	Катег о	Разстояние до стр.граници	Раст.до пътна мрежа с	Полив н.
--------	------	-----	------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------

			рия	на нас.място	тр.настилка	
000174	254 м2	нива	III	граничи	200м	не

Имота граничи с населено място.

III. Финансово-икономически проучвания.

Имот с номер 000174- земеделска земя в землището на с.Царев брод община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 78104 намиращ се в местността “Ескибалък” с начин на трайно ползване – нива е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен със стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност за продажба на имот с номер 000174 в землището на с.Царев брод община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 78104 намиращ се в местността “Ескибалък”. Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели характеризиращи физическото състояние на обекта, и възлиза на 185,00лв/сто осемдесет и пет/ лв.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг поземлен имот с номер 000174 в землището на с.Царев брод, община гр.Шумен ЕКАТТЕ 78104, намиращ се в местността “Ескибалък” и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : поземлен имот с номер 000174 в землището на с.Царев брод, община гр.Шумен ЕКАТТЕ 78104, намиращ се в местността “Ескибалък” с площ от 254 кв.м; АОБС № 2915/21.XI. 2008г.;при начална тръжна цена 200 лв./двеста лева/.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/