

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на параграф
17 /1 / от Закона за устройство на териториите

Параграф 17, ал.1 от ПЗР на Закона за устройство на териториите регламентира възможността за запазване на временни обекти, разрешени по отменения чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ, до реализиране на предвижданията на ПУП, като се прояви търпимост към същите.

С Решение № 740 от 29.06.2006г. Общински съвет - Шумен на основание параграф 17 /1/ от ЗУТ, е дал съгласие да се запазят за срок до 1 /една / година, търговски обекти, разрешени по отменения чл. 120 /4/ от ППЗТСУ, като търпими строежи”, ако отговарят на определени условия. Срокът изтича на 01.07.2007г.

Към настоящия момент наемателите на общински терени по този ред са около 180, като през последните години са намаляли значително основно поради реализиране на предвижданията на подробния устройствен план и значително увеличаване на наемните цени.

С оглед на това, че голяма част от настоящите наематели на обекти разположени върху общински терен, са коректни спрямо общината, разработили ли са ги като търговски обекти и по този начин осигуряват финансово семействата си, считам, че срокът може да бъде удължен при следните съществени условия:

- в двумесечен срок наемателят да подаде молба да кмета на община Шумен;
- да няма неразплатени задължения за наем, да не е променял предназначението, вида и размерите на обекта без изричното съгласие на община Шумен и да няма други нарушения на клаузите в договора;
- при наличие на строителна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, постройките се премахват от собствениците им, за тяхна сметка в едномесечен срок, независимо че срокът на договора не е изтекъл.

Предвид изложеното предлагам, Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание параграф 17 /1/ от ЗУТ, да се запазят със срок до 1 година считано от 01.07.2007г., търговски обекти, разрешени по отменения чл. 120 /4/ от ППЗТСУ, като “търпими строежи”, при следните условия:

- в двумесечен срок, наемателят да подаде молба да кмета на община Шумен;

- да няма неразплатени задължения за наем и/или консумативи, да не е променял предназначението, вида и размерите на обекта без изричното съгласие на община Шумен и да няма други нарушения на клаузите в договора;

- при наличие на строителна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, постройките се премахват от собствениците им, за тяхна сметка в едномесечен срок, независимо че срокът на договора не е изтекъл.

2. Възлага на кмета на общината да сключи анекси към договорите в съответствие с определените условия.

3. Обектите, за които собствениците им не подадат молба за удължаване на срока и/или не отговарят на условията ги премахват за своя сметка в едномесечен срок. Непремахнатите в този срок се премахват по реда на чл. 57 “а” от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/