

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Удължаване срока на договор за наем сключен с „КАРЛСБЕРГ-БЪЛГАРИЯ” АД за обект общинска собственост – обьщач „Кьошковете” на основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС

Постъпило е искане вх.№ 61-01-213/30.05.2007 год. от „КАРЛСБЕРГ-БЪЛГАРИЯ” АД гр.София за за удължаване срока на действащ към настоящия момент наемен договор, сключен с Община Шумен въз основа на проведен търг през 2004 год., за обект – терен с площ от 1100 кв.м от бившия обръщач за автобуси до парк „Кьошковете” договор за наем №25-01-270 от 28.06.2004г.. Считано от 01.02.2007г. наемната цена е определена в размер на 467,12 без ДДС. Наемателят е коректен контрагент и няма неразплатени задължения по договора.

Предложението за удължаване на наемния срок е мотивирано с необходимостта от терена за дейността на дружеството.

С оглед изложеното, считам, че е във взаимен интерес да се удължи срока на цитираният договор за наем с още 3 години на основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС. Наемната цена определена в договора, подлежи на актуализация с индекса на инфлация определен от НСИ за всяка следваща година.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС удължава с още 3 години срока на договор за наем сключен между Община Шумен и „Шуменско пиво” АД с правоприменик „КАРЛСБЕРГ-БЪЛГАРИЯ” АД гр.София въз основа на проведен търг през 2004 год., за обект – терен с площ от 1100 кв.м от бившия обръщач за автобуси до парк „Кьошковете” считано от 01.07.2007г., прекратява се на 30.06.2010г..

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи анекс към договора за наем.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/