

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изкупуване на част от имот частна собственост на основание чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.2, т.1 от НРПУРОИ, във връзка с чл.199 от ЗУТ

Постъпила е молба вх.№ 94-Х-66/02.05.2006г. от Хъклиме Осман Ахмед и Неджиб Ахмед Ахмед от гр.Шумен за изкупуване от Община Шумен на част от имот 1437 кв.562 по плана на гр. Шумен попадащ под улица от о.т.263 – о.т.261- о.т.428

Комисия назначена със заповед № №РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, разгледа предложението и в протокол от 4.06.2007г. е констатирала:

С нот.акт № 144 т.ІІІ дело 359/2005г. за покупка на имот молителят е собственик на поземлен имот 1437 целият с площ от 350кв.м., за който е отреден УПИ ІV-1437 в кв.562 по подробния устройствен план на гр.Шумен, с площ от 288кв.м. представляващ ПИ с идентификатор 83510.658.275 от кадастралната карта на гр.Шумен. Част от имота с площ от 71,00кв.м., с идентификатор 83510.658.413 от кадастралната карта на гр.Шумен, попада съгласно действащия Подробен устройствен план под отреждане за мероприятие на публичната общинска собственост – улица от о.т.263 – о.т.261- о.т.428.

По повод постъпилата молба във връзка с приложение на чл.199 ал.2 от Закона за устройство на територията, комисията извърши проучвания и установи, че предстои проектиране и изграждане на връзката между новоизградената отсечка от ул.”Самара” до пл.Гривица, която се осъществява чрез ул.Калитин. Частта от имота подлежаща на отчуждаване попада съгласно действащия Подробен устройствен план под ул.Калитин от о.т.263 – о.т.261 (около 55 кв.м) и под ул.Св.Никола от о.т.261- о.т.428 около 15 кв.м).

Със заповед № РД-25-1028/4.06.2007г на кмета на Община Шумен е възложена и изготвена оценка от лицензиран оценител на попадащото под улица с о.т.263 – о.т.261- о.т.428 на стойност 85,00 лв. за кв.м.

Комисията счита, че предложената от собственика цена за изкупуване на 71,00кв.м.от имот 1437 кв.562 по плана на гр.Шумен попадащи под улица от о.т.263 – о.т.261- о.т.428 по плана на гр. Шумен е изгодна за Община Шумен и предлага, да бъдат изкупени 71,00 кв.м от имот 1437 в кв. 562 по плана на гр.Шумен с идентификатор 83510.658.413 от кадастралната карта на гр.Шумен, попадащи под отреждане за улица с о.т.263 – о.т.261- о.т.428, собственост Хъклиме Осман Ахмед и Неджиб Ахмед Ахмед, по предложената цена в размер на 6035,00 лв. за 71,00кв.м.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно Община Шумен да изкупи частта от имот 1437 кв.562 по плана на гр.Шумен попадащи под улица от о.т.263 – о.т.261- о.т.428, собственост Хъклиме Осман Ахмед и Неджиб Ахмед Ахмед по предложената от тях цена в размер на 85 лева за квадратен метър и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.2, т.1 от НРПУРОИ, във връзка с чл.199 от ЗУТ, Общински съвет – Шумен дава съгласие за изкупуване от Община Шумен на частта от имот 1437 кв.562 по плана на гр.Шумен попадащи под улица от о.т.263 – о.т.261- о.т.428, собственост Хъклиме Осман Ахмед и Неджиб Ахмед Ахмед по предложената от тях цена в размер на 85 лева за квадратен метър.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за покупко продажба като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КУНЕВ/