

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот II, кв.457 по плана на гр.Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Частни лица проявяват интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот II в кв.457 по плана на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 08.06.2007 г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Урегулиран поземлен имот II в кв.457 по плана на гр.Шумен е частна общинска собственост. Същият е отразен в кадастралната карта на гр.Шумен с идентификатор 83510.675.390 одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК.

На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОБС е съставени акт за общинска собственост за УПИ II в кв.457 с идентификатор 83510.675.390 - АОБС № 2416/24.01.2007 год., площ 358 кв.м.;

Поземленият имот представлява незастроено дворно място. Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции, и няма сключени облигационни договори.

**II.Градоустройствени проучвания :**

За ПИ с идентификатор 83510.675.390 съгласно действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, одобрен със Решение № 713/2006 год. на Общински съвет - Шумен е отреден урегулиран поземлен имот II с предназначение за жилищни нужди .

Поземлен имот с идентификатор 83510.675.390 попада в жилищна устройствена зона по действащата за гр.Шумен - Схема за устройствено зонироване на територията, която се застроява при норми на показателите за жилищна зона с ниско застрояване, съгласно действащата *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* на МРРБ - Плътност на застрояване /Пз/ от 40 % до 60 %; озеленена площ /Позел./ - от 40 до 60 %; интензивност на застрояване /Кинт./- от 0,5 до 1,2. Съгласно плана за застрояване бъдещите постройки в имотите се разполагат: за УПИ II - ниско до 10 м. свободно .

Технически показатели:

Наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура, намират се в близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

ПИ с идентификатор 83510.675.390 е заведени в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност, възлизаща на данъчната им оценка - 7965,50 лева;

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимият имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на имота, интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 100 /сто/ лева без ДДС за 1 кв.м.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване: ПИ с идентификатор 83510.675.390 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден Урегулирани поземлен имот II в кв.457 по плана на гр.Шумен с площ 358 кв.м., АОБС № 2416/24.01.2007 год.; начална тръжна цена – 36 000,00 /тридесет и шест хиляди/ лева без ДДС.

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в ила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КУНЕВ/