

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот III, кв.458 по плана на гр.Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Частни лица проявяват интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот III в кв.458 по плана на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 08.06.2007 г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулирани поземлен имот III в кв.458 по плана на гр.Шумен е частна общинска собственост. Същият са отразен в кадастралната карта на гр.Шумен одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК с идентификатор 83510.675.386.

На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОБС за имота е съставен акт за общинска собственост АОБС № 2401/04.12.2006 год., площ 416 кв.м.

Поземленият имот представлява незастроено дворно място.Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания :

За ПИ с идентификатор 83510.675.386 съгласно действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, одобрен със Решение № 713/2006 год. на Общински съвет-Шумен е отредени урегулиран поземлен имот II, в кв.458 с предназначение за жилищни нужди.

Поземлен имоти с идентификатор 83510.675.386 попада в жилищна устройствена зона по действащата за гр.Шумен - Схема за устройствено зонироване на територията, която се застроява при норми на показателите за жилищна зона с ниско застрояване, съгласно действащата *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* на МРРБ - Плътност на застрояване /Пз/ от 40 % до 60 %; озеленена площ /Позел./ - от 40 до 60 %; интензивност на застрояване /Кинт./- от 0,5 до 1,2. Съгласно плана за застрояване бъдещите постройки в имотите се разполагат свързано за УПИ III - ниско до 10 м. свързано по западната граница с УПИ II.

Технически показатели:

Наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура, намират се в близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания:

ПИ с идентификатор 83510.675.386 е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност, възлизаща на данъчната им оценка – 7701,00 лева;

Имотът се намират в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимият имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на имота, интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 100 /сто/ лева без ДДС за 1 кв.м.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване: ПИ с идентификатор 83510.675.386 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден Урегулирани поземлен имот III в кв.458 по плана на гр.Шумен с площ 416 кв.м., АОБС № 2401/04.12.2006 год.; начална тръжна цена – 42 000,00 /четиридесет и две хиляди/ лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в ила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/