

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Ш У М Е Н

Докладна записка

от Кмета на Община град Шумен - ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ

ОТНОСНО: Изменение на подробен устройствен план на кв.284а, пл. №7671а, отреден за площад, в у.п.и. за Жилищно, обществено строителство и озеленяване.

Постъпилите с писмо №68-00-116 от 05.02.2007год. инвестиционни намерения от ДП"СВ" гр.София за строителство в имот №7671а в кв.284а, представляват заявление до Кмета на Общината, от собственика на имота, за изменение на действащия план, съгласно чл.135 ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Имотът представлява частна държавна собственост с АДС №345 от 04.07.2001год., представен на ДП"СВ"-София. По действащите налични регулационни планове на квартала, одобрени със №РД-25-954 от 1994год, този терен е означен като площад ограден с червени осови линии подземен паркинг. Основание за искането за изменението на плана е, че действащия план действащия план на кв.284а, не е приложен, не е започнала процедура за отчуждаване в 10 годишен срок и на осн. чл.134 ал.2, т.1 от ЗУТ, собствениците на имотите могат да поискат изменение на плана, като внесат мотивирано предложение с приложена скица с предложение за изменение. Такова предложение има постъпило и същото е разгледано и прието в ОБЕСУТ към Община Шумен. Протокол №7 т.12 от 13.02.2007год. с които е взето решение да се предприеме процедура по изменение на плана след даване на съгласие на Общински съвет съгласно текстовете на чл.2 ал.5 от НРПСУРОИ, т.к. имот №7671"а" във кв.284"а" е предвиден за площад (представляващ по смисъла на ЗОЗ публична собственост).

В писмо №04-00-45 от 19.02.2007год., Министъра на Министерството на Регионалното Развитие е дал становище, че няма законови пречки за изменение на плана, на осн.чл.134, ал.2, т.1, във връзка със заявлението на собственика по чл.135 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, получено в Община Шумен.

На основание на гореописаните аргументи, съответстващи на разпоредбите на ЗУТ, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

-2-

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с разпоредбите на чл.2, ал.5 от НРСУРОИ и на осн.чл.135, ал.3 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ- протокол №7, т.12 от 13.02.2007год., Общинския съвет дава съгласие за частично изменение на ПУП на кв.284а, имот №7671а, , като се отредят урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, КОО и озеленяване, при спазване на изискванията за минимални отстояния по ЗУТ и Наредба №7 за Правила и норми по устройство на територията.

2. Дирекция “УТ” да извърши законовите процедури по ЗУТ за изменение на плана.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/ В. ЗЛАТЕВ /