

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху УПИ V-2456 в кв.103 по плана на гр. Шумен, ул."Катюша" на основание чл.35 и чл.36 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-Е-150/09.05.2006год. от Емел Неджмиева Есмер и Розалия Павлова Хорозова от гр. Шумен, ул. "Катюша" №10 за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на 33/390 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.661.471 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V-2456 в кв.103 по плана на гр. Шумен.

На основание чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово - икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 07.05.07.г. на комисията назначена със заповед № РД-25-216 от 27.02.2004г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №1356/2003год. на основание пар.42, ЗИДЗОС за 33/390 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.661.471 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е за който е образуван УПИ V-2458 в кв.103 по действащия ПУП на гр. Шумен при съсед: П.И с идентификатори: 83510.661.472, 83510.661.428, 83510.661.476, 83510.661.470, 83510.661.477, 83510.661.467.

Съсобствеността е възникнала по силата на регулационен план, съгласно който към описания УПИ е придадено общинско място откъм уличната регулация необходимо за осигуряване изискващото се лице към ул.

“Катюша”, съгласно действащата нормативна уредба., съответстващо на 33 кв. м.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно схемата за устройствени зони за град Шумен, одобрена от МРРБ със заповед РД-02-14-143/98 год., имотът попада в смесена жилищна зона. С план за застрояване УПИ V-2456 в кв. 103, ул. “Катюша” №10 е отредено ниско застрояване до 10 метра с устройствени параметри съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони..

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I ва оценителна зона. Пазарната оценка на общинския имот - 33/390 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.661.471 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 390 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 60 /шестдесет лева/ на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.661.471 по кадастралната карта на гр Шумен чрез продажба на общинските 33/390 идеални части от поземления имот на цена 1980 лева /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Емел Неджмиева Есмер и Розалия Павлова Хорозова **чрез изкупуване от молителите на общинската част в размер на 33/390 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.661.471 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е образуван УПИ V-2458 в кв.103 по действащия ПУП на гр. Шумен за сумата от **1980 лева** /хиляда деветстотин и осемдесет лева/; АОС №1356/2003год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/