

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот УПИ X -156 в кв.26 по плана на с. Лозево на основание чл.35 и чл.36 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-К-74/07.03.2007год. от Кольо Янков Николов от гр. Шумен, ул. “Черешово топче” №2 за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на 87/1572 идеални части от УПИ X -156 в кв.26 по плана на с. Лозево.

На основание чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово - икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 07.05.07.г. на комисията назначена със заповед № РД-25-216 от 27.02.2004г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №2490/2007год. на основание пар.42 от ЗИДЗОС за 87/1572 идеални части от УПИ X-156 в кв.26 по плана на с.Лозево. при граници север- УПИ IX-225, изток-улица, юг-улица,запад-УПИ XII-156.

Съсобствеността е възникнала съгласно план за регулация на с.Лозево, одобрен със заповед №РД-25-598/20.06.1990 год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия план за регулация и застрояване имота е определен за ниско жилищно застрояване с устройствени параметри съгласно чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

в имота

в близост до имота

а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място с.Лозево. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 210.50лв.Пазарната оценка на общинския имот - 87/1572 идеални части от поземлен имот с УПИ Х-156 в кв.26 по плана на с Лозево с обща площ 1572 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания , изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на б /шест лева/ на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ Х-156 в кв.26 по плана на с.Лозево чрез продажба на общинските 87/1572 идеални части от парцела на цена 522 лева /петстотин двадесет и два лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Кольо Янков Николов **чрез изкупуване от молителя на общинската част в размер на 87/1572 идеални части от УПИ Х-156 в кв.26 по плана на с.Лозево, община Шумен за сумата от 522 лева /петстотин двадесет и два лева/; АОС № №2490/2007год.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/