

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.31 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл.35 и чл.36 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-Е-230/02.08.2006год. от Елена Ангелова Иванова и Добромил Маринов Добрев за ликвидирание на възникналата съсобственост по отношение на 273/733 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.31 по кадастралната карта на гр. Шумен.

На основание чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово - икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 07.05.07.г. на комисията назначена със заповед № РД-25-216 от 27.02.2004г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №2496/2007год. на основание пар.чл.2, ал.2 т.1 от ЗОС и Заповед на Областен управител № РД-18-32/19.02.2007год. за 273/733 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.677.31 по кадастралната карта на гр. Шумен при съседни: П.И с идентификатори: 83510.677.5, 83510.677.30, 83510.677.6, 83510.96.5.

Съсобствеността е възникнала при отчуждаване на имоти в землището на гр. Шумен, местност “Порек” за “Паметник-1300” в това число и част от площта на ПИ №3 по сега действащия план на новообразуваните имоти одобрен със Заповед № РД-15-112/21.06.2005год- на Областен управител

Шумен, идентичен с ПИ 677.31 от кадастралната карта гр. Шумен одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Имотът е разположен в непосредствена близост с границата на урбанизираната територия. По начина на трайно ползване представлява земеделска земя с възможност за смяна на предназначението и с цел застрояване при наличие условията на чл.60 от ЗУТ.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	не
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, извън урбанизираната територия. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 36.10лв. Пазарната оценка на общинския имот-273/733 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.677.31 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 733 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 22 /двадесет и два/ лева на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.677.31 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските 273/733 идеални части от поземления имот на цена 6006 лева /шест хиляди и шест лева/ и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Елена Ангелова Иванова и Добромил Маринов Добрев **чрез изкупуване от молителите на общинската част в размер на 273/733 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.677.31 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен **за сумата от 6006 /шест хиляди и шест/ лева**; АОС №2496/2007год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/