

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Удължаване срока на договор за наем сключен с Даниела Данева Борисова за недвижим имот – краварник, находящ се в стопанския двор на с.Салманово на основание §78 ал.2 от ПЗР на ЗОС

Постъпило е искане вх.№ 94-Д-156 от 01.03.2007г. от Даниела Данева Борисова за удължаване срока на наемен договор № 25-01-268 от 28.06.2004г. за недвижим имот – краварник с площ от 150 кв.м., находящ се в стопанския двор на с.Салманово, община Шумен.

Считано от 01.02.2007г. наемната цена е определена в размер на 76.62 без ДДС. Наемателят е коректен контрагент и няма неразплатени задължения по договора.

Предложението за удължаване на наемния срок е мотивирано с необходимостта от извършване спешен ремонт и подобрения в обекта, за да отговаря на европейските санитарни, хигиенни, технически и други норми и правила за отглеждане на животни.

Инвестициите, които трябва да се направят са във връзка с изискванията на ЕС за производство и търговия със сурово мляко. Срокът за постигане на изискванията е 31.12.2009 г. След тази дата, фермите, които не отговарят на условията ще бъдат закрити. Наложителните ремонтите дейности, които са предвидени са основно в подмяна на покривната конструкция и реконструкция на помещенията. Средствата предвидени за СМР са в размер на 10 000 лева, които заявителят ще осигури със собствени средства. Освен това в молбата е изложено, че заявителят ще кандидатства пред Фонд "Земеделие" и програма "Сапард" за кредитиране и стимулиране на земеделските производители, за което е необходимо срокът на наема да не е по-кратък от срока на кредита.

Обектът е предаден за стопанисване от Община Шумен на 29.01.2004г. от Председателя на пълномощниците по реда на ЗСПЗЗ. Съгласно чл.30, ал.2 от ЗСПЗЗ, в пет годишен срок от предаване на имуществото то става общинска собственост. Т.е. към настоящия момент Община Шумен все още не е придобила собствеността и не може да се разпорежда по друг начин.

С оглед изложеното и предвид това, че нормативните изисквания необходими за функционирането на обекта, следва да бъдат изпълнени, считам, че е във взаимен интерес да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 7 години на основание §78 ал.2 от ЗИД на ЗОС. Наемната цена определена в договора, подлежи на актуализация с индекса на инфлацията определен от НСИ за всяка следваща година.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание §78 ал.2 от ПЗР на ЗОС удължава с още 7 години срока на договор за наем № 25-01-268 от 28.06.2004г., сключен между Община шумен и Даниела Данева Борисова за недвижим имот – краварник с площ от 150 кв.м., находящ се в стопанския двор на с.Салманово, община Шумен, считано от 01.07.2007г., прекратява се на 30.06.2014г..

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи анекс към договора за наем, в който да се включат като задължителни условия предложението на наемателя за реконструкция на обекта на стойност 10000 лева. Наемната цена определена в договора се актуализира с индекса на инфлацията определен от НСИ за всяка следваща година.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КУНЕВ/