

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж в кв.231 за изграждане на енергиен обект от техническата инфраструктура на територията на гр.Шумен

С искане от страна на “ЕОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД е мотивирана необходимостта от учредяване право на строеж за изграждане на трансформаторен пост, във връзка с изпълнение задълженията на дружеството за присъединяване на нови потребители към разпределителната електрическа мрежа съгласно Закона за енергетиката /ЗЕ/ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в качеството му на енергийно предприятие по смисъла на Закона за енергетиката.

По повод на искането на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006г.на кмета на Община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за учредяване право на строеж с площ на 18,00кв.м., за изграждане на комплексен трансформаторен пост /КТП/ на “Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.487 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден XI-“За Техническа инфраструктура” в кв.231 по действащия план на гр.Шумен, отразени в протокол от 08.05.2007г., както следва:

I.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.487 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XI-“За Техническа инфраструктура” в кв.231 по действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 42,00кв.м. За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост № 2495/02.05.2007г., на основание чл.2 ал.1,т.2 и чл.59 от ЗОС. Граници на имота : от север и изток ПИ 83510.664.350; от юг – ПИ 83510.664.355.; от запад ПИ 83510.664.350

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед №РД-25-524/20.III.2007г. имотът е предвиден за “Техническа инфраструктура”.

С виза на главния архитект на Община Шумен в гореописания Поземлен имот е ситуирано петно за изграждане на комплексен трансформаторен пост, като част от инженерната инфраструктура на гр.Шумен с РЗП – 18,00кв.м.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Цената на правото на строеж определена с експертна оценка на лицензиран оценител за изграждане на комплексен транс-форматорен пост /КТП/ се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен и възлиза на 3600,00 / три хиляди и шестстотин /лв.

Предвид заявения интерес за придобиване на правото на строеж заедно с необходимите сервитути от “ЕОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, да се учреди право на строеж върху РЗП - 18,00кв.м. на “ЕОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ”АД за изграждане на комплексен трансформаторен пост без търг или конкурс в

ПИ с идентификатор 83510.664.487 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ XI - "За Техническа инфраструктура" в кв.231 по действащия план на гр.Шумен, АОС№ 2495/02.05.2007г. при пазарната цена 3600,00 / три хиляди и шестстотин /лв.;

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване право на строеж и на съответните сервитути, чиито параметри да се определят съгласно Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КУНЕВ/