

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на надстрояване за изграждане на обект за комплексно обществено обслужване в УПИ II, кв.513 по плана на гр.Шумен

С докладна записка изпълнителният директор на „Общински пазари” ЕАД е заявил намерения да надстрои сграда включена в капитала на дружеството и построена върху общинска земя. Към докладната записка е приложен проект за надстрояването.

На основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за учредяване право на надстрояване на сграда Б изградена в урегулиран поземлен имот II-“За пазар,КОО и паркинг” кв.513 по плана на гр.Шумен отразени в протокол от 27.4.2007г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот II - “За пазар,КОО и паркинг” кв.513 по плана на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 0622 от 18.02.2000год. на основание чл.2, ал.1, т.9 и чл.5 от ЗОБС. Имотът е дворно място с площ от 18 325 кв.м.

В северната част на имота са разположени 3 сгради, за които на основание чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС е съставен Акт за частна общинска собственост № 0770 /18.01.2001г. и с решение на Общински съвет № 280 от 23.01.2001г., сградите са включени в капитала на “Общински пазари” ЕАД гр.Шумен. В това число е и едноетажна масивна сграда Б състояща се от магазини с идентификатори 83510.662.487.4 и 83510.662.487.5 от кадастралната карта на гр. Шумен .

Граници на имота:от изток –улица; от запад –п.III и П.IV; север – улица и п.I ;от юг- улица.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот II кв.513 по плана на гр.Шумен е отреден “За пазар, Комплексно обществено обслужване и паркинг” съгласно действащия подробен устройствен план одобрен със заповед № РД-25-1396/2000год. По плана за застрояване, в УПИ II-“За пазар,КОО и паркинг” кв.513 по плана на гр.Шумен е определено ниско свободно застрояване.

Съгласно действащата за гр.Шумен схема на устройствено зонироване имотът попада в смесена жилищна зона с устройствени показатели съгласно чл.19 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В.бр. 3 от 2004год/.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота .

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	да
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура и в близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III.Финансово – икономически проучвания.

Урегулиран поземлен имот II-“За пазар,КОО и паркинг” кв.513 по плана на гр.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Имотът се намира в населено място от I категория - I оценителна зона.

Исканото безвъзмездно право на надстрояване е със Застроена площ 30,20кв.м. за изграждане на II етаж на западната част от сграда Б с идентификатор 83510.662.487.4 от кадастралната карта на гр. Шумен и за пристрояване на два етажа с разгъната Застроена площ – 188,34кв.м., към източната част на сграда Б с идентификатор 83510.662.487.5 от кадастралната карта на гр.Шумен, включена в капитала на “Общински пазари” ЕАД гр.Шумен . Данъчната оценка на правото на надстрояване и пристрояване е 46 915,30лв.

Предвид изложеното, считам че инвестиционната инициатива следва да бъде подкрепена като се учреди безвъзмездно право на надстрояване на „Общински пазари”ЕАД и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.37, ал.5 от ЗОС Общински съвет – Шумен учредява на „Общински пазари” ЕАД безвъзмездно право:

1. На надстрояване върху западната част от сграда Б с идентификатор 83510.662.487.4 на от кадастралната карта на гр. Шумен за изграждане на II етаж с площ от 30,20кв.м.

2. На пристрояване към източната част на сграда Б с идентификатор 83510.662.487.5 от кадастралната карта на гр.Шумен на два етажа с разгъната застроена площ – 188,34кв.м.; АОС на сградата № № 0770 /18.01.2001г.; АОС на терена № 0622 от 18.02.2000год.

2. Дължимите данъци и такси за извършване на сделката да се заплатят от „Общински пазари” ЕАД гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на надстрояване и пристрояване.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/