

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Към настоящия момент в общинската администрация продължават да постъпват молби за закупуване на общински жилища от наемателите настанени в тях по административен ред. За 13 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени са данъчни оценки и експертни оценки от лицензиран оценител за определяне на пазарната цена.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 13 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища на цената препоръчана от общинска администрация.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КУНЕВ/

Приложение № 1

№ по ред	Местонахождение на жилището	АОС №	Застроена жилищна площ	Застроена площ изби	Данъчна оценка	Оценка от лицензиран оценител	Препоръчителна цена, вкл. местни данъци, такси
Жилища в I-ва зона на гр.Шумен							
1	Апартамент №3, ул."Марица" №16 вх.1 ет.1	214	35.78	2.48	15896.60 лв.	19000.00 лв.	22000.00 лв.
2	Апартамент № 3 ул."Марица"№20 вх.1 ет.1.	218	35.78	3.48	16208.60 лв.	19500.00 лв.	22000.00 лв.
3	Апартамент №41 ул."Марица"№20 вх.1 ет.9	2315	33.96	2.48	16124.10 лв.	19300.00 лв.	22000.00 лв.
4	Апартамент №57, ул."Марица"№43"вх.3 ет.5	568	55.48	3.27	16018.10 лв.	19500.00 лв.	22000.00 лв.
5	Апартамент №42 вх.2 ет.7ул.Цар.Освободител"№22	2528	37.06	3.31	18972.20 лв.	22772.00 лв.	25000.00 лв.
Жилища в II-ра зона на гр.Шумен							
6	Апартамент №34, ул."Одрин" №14, вх.2, ет.5	0234	40.08	5.66	15112.50 лв.	18200.00 лв.	20000.00 лв.
7	Апартамент №4 ул."Тракия" №2, вх.1, ет.2	2489	79.04	9.42	24942.90 лв.	29000.00лв.	31000.00 лв.
8	Апартамент №108, ул. "Деде агач"№ 15 вх5, ет.4	1739	81.19	2.03	24387.20 лв.	29300.00 лв.	31000.00 лв.
9	Апартамент №58 ул."Гоце Делчев"№ 22 вх.1 ет.12	1686	48.29	5.73	17843.00 лв.	19500.00 лв.	21000.00 лв.
10	Апартамент №82."Ген.Драгомиров" №26, вх4, ет.4	1055	76.37	3.58	18204.60 лв.	22000.00лв.	25000.00 лв.
11	Апартамент №106 ул"Ген.Драгомиров"№38 а	1474	44.56	3.52	11608.60 лв.	14000.00 лв.	18000.00 лв.
12	Апартамент №14 ул."Ген.Драгомиров №46 вх1, ет.4	705	44.56	2.59	10666.90 лв.	13000.00 лв.	18000.00 лв.
13	Апартамент №46 ул"Северна" №14 вх.3 ет.1	1769	61.82	3.81	15160.00 лв.	18700.00 лв.	20000.00 лв.