

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Дарение на БЪЛГАРСКА  
АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ на общински  
поземлен имот с идентификатор 83510.53.35  
по реда на чл.35, ал.4 от ЗОС

Постъпило е предложение изх. № 70518 от 18.05.2007г. от БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ за предоставяне безвъзмездно в собственост на поземлен имот общинска собственост с идентификатор 83510.53.35 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 10000 кв.м, находящ се в землището на гр.Шумен, местност “Беш тепе”, за изграждане на база за научно - изследователска и приложна дейност свързана с иновационни технологии.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 15.05.2007г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/ 08.06.2006г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Поземлен имот с идентификатор 83510.53.35 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “Беш тепе ” е частна общинска собственост и за него е съставен АОС- 2521/2007год. на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОБС.

Имотът представлява земеделска земя в землището на гр.Шумен с начин на трайно ползване-нива с площ от 10000 кв.м. трета категория .

Граници на имота:ПИ с идентификатори 53.34-нива; 53.36- нива; 53.37-нива; 53.33- нива.

За имота има следните ограничения:Право на преминаване през ПИ 83510.53.36 с площ 280кв.м. и право на преминаване през ПИ 83510.53.34 с площ 291кв.м.За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

**II.Градоустройствени проучвания :**

За ПИ с идентификатор 83510.53.35 от кадастралната карта на гр. Шумен- нива, в местността “Беш тепе”, характеристиките за имота са:

Имот №	Площ	НТП	Категория	Раст.до стр.границы на нас.място	Раст.до пътна мрежа с тр.настилка	Поливност.
83510.53.35	10000кв.м	нива	III	300м	250м	Не

Теренът, в който се намира имотът попада в зона определена за “Високотехнологичен парк Шумен” съгласно Общия Устройствен план на гр.Шумен – идейна фаза. Зоната е разположена до входно –изходните артерии на града в посока град Варна, връзката с главния път 1-7 за Карнобат и Е-70, както и до връзката с АМ-“Хемус”.

В близост до терена преминава ж.п. линията “София –Варна”.

Чрез съществуващата главна улица II клас се осъществява връзка на новата производствена зона с югоизточната производствена зона на град Шумен.

Застрояване в имота може да бъде предприето след изготвяне на подробен устройствен план за застрояване, парцеларни планове за техническа инфраструктура за хранване на имота и смяна предназначението на земята .

Технически показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура за имота са :

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	не	не
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	не
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		не

Имотът е в близост до населено място.

### **III. Финансово – икономически проучвания.**

ПИ с идентификатор 83510.53.35 по кадастралната карта на гр. Шумен - нива, в местността “Беш тепе” в землището на гр.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност възлизаща на данъчната оценка.

Цената на недвижимият имот определена по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи се формира на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта и възлиза на — 8500,00лв.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Община Шумен на основание чл.35, ал.4 от ЗОС ДАРЯВА на БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ Поземлен имот с идентификатор 83510.53.35 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “Беш тепе” с площ от 10000 кв.м.; АОС № 2521/2007год. за изграждане на база за научно – изследователска и приложна дейност свързана с иновационни технологии.

Имотът се дарява при следните условия:

1.1. Надареният се задължава да учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж за трайно прикрепените към земята съоръжения на соларните системи и право на преминаване на подземните и надземни проводни в тримесечен срок от утвърждаване на проекта от Община Шумен;

1.2. Надареният се задължава да осигурява безпрепятствен достъп /право на преминаване/ на лицата, експлоатиращи и поддържащи соларните системи;

1.3. При изготвянето на ПУП за имота да се осигури съответствие с ПУП за цялата зона на Високотехнологичния парк.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за дарение при определените от Общински съвет – Шумен условия.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/