

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО:Прилагане разпоредбите на чл. 15/3/ /5/ от ЗУТ
за УПИ –II, кв. 569 А по плана на гр. Шумен

В Община Шумен е постъпила молба № 94-Л-35/28.02.2007 г. от собственика на УПИ-II, кв. 569А по плана на Шумен – г-н Л.Христов. В парцела е изграден магазин за хранителни стоки и заведение за бошественно хранене. Във връзка с нови обстоятелства и нормативи по санитарно-хигиенните изисквания, е необходимо да се изградят в парцела допълнителни складове и санитарно-битови помещения. Молителят притежава нот. Акт № 105 том XI от 2004 г. за УПИ – с площ 380 кв.м., от които 163 кв. м. за застроени с магадина и бирария.

В Дирекция “УТ” се извърши проучване и предварително определяне на парцели, при спазване на правила и норми по “УТ” с оглед правилно застрояване на бъдещия нов УПИ, като се обособява нов парцел с площ 535 кв.м., при налични документи за собственост за 380 кв.м. като разширяването стане за сметка на неблагоустроен терен. Във връзка с горните проучвания и молба № 94-Л-35/2007 г. предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 15 (3)(5) от ЗУТ, общинския съвет дава съгласие за изменение на ПУП на кв. 596а, като площта на УПИ-II се увеличи с 155 кв.м. чрез изменение на границите УПИ-I и УПИ-II, като новообразуваният урегулиран поземлен имот II, получи квадратура 535 кв.м.

2. След приключване процедурата на изменение на плана, кметът на Общината да извърши процедурите по чл. 15 (3)(5)от ЗУТ по цена 115 лв./кв.м. (достигнатата пазарна цена за квартала).

**КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН:**

/В. Златев/

**Предложил,
ЗАМ.-КМЕТ “УТСЕ”:**

/инж. С.Сотиров/