

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО:Изменение на подробния устройствен план на кв. 284а, пл. № 7671а, отреден за площад,в УПИ за жилищно, обществено строителство и озеленяване

В Общината е получено писмо № 68-00-116 от 05.02.2007 г. за инвестиционни намерения от ДП “СВ” гр. София – собственик на имот № 7671а, кв. 284а по плана на Шумен, с АДС № 345/04.07.2001 г. В писмото, горесцитираното предприятие заявява намерение да инвестира частично изменение на плана, като се определи средно и високо смесено, сключено застрояване на терена от жилищни и обществено-обслужващи сгради и само около 550 кв.м. се отреждат в парцел за озеленяване.

По действащите налични регулационни планове на квартала, одобрени със Заповед РД-25-954/94 год., този терен е означен като площад, ограден с червени осови линии подземен паркинг. В действителност планът не е приложен и настоящето ползване на терена от около 40 год., е квартален парк, с детска площадка.

С писмо № 04-00-22/05.02.2007 г., главният архитект на Община Шумен е поискал становището на Министъра на МРРБ за решаване на гореописания казус и начина на прилагане на чл.9, ал. 2,3,4 от ЗУТ.

С писмо № 04-00-45/19.02.2007 г., Министър Асен Гагаузов е отговорил, че може да се допусне изменение на ПУП на кв. 284а и не следва, да се прилага разпоредбата на чл. 9, ал. 2,3,4 от ЗУТ, тъй като същите се отнасят за територии, без устройствени планове. Експертния съвет по градоустройство – протокол № 7, т. 12 от 13.02.2007 г. е взел

решение, след отговора на министъра, да се внесе. Във връзка с текстовете на чл. 2, ал. 5 от Наредбата за реда и придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет, тъй като горе описания имот № 7671а в кв. 284а е предвиден по действащия план за площад (представляващ по смисъла на ЗОС – “публична общинска собственост”) се налага Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Във връзка с чл.2, ал. 5 от НРПСУРОИ и на основание чл. 135 ал. 3 от ЗУТ, и решение на Експертния съвет по градоустройство – протокол № 7, т. 12/13.02.2007 г., Общинския съвет дава съгласие за частично изменение на ПУП на кв. 284а имот пл. № 7671а, като се отредят урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, КОО и озеленяване при спазване на изискванията за минимални отстояния по ЗУТ и Наредба №7 за правила и норми по устройството на териториите.

2. Дирекция “УТ” да извърши законовите процедури по ЗУТ за изменението на плана.

**КМЕТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН:**
/В. Златев/

Предложил,
ЗАМ.-КМЕТ “УТСЕ”:
/инж. С.Сотиров/

ДС/ЯМ