

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
На ул. “Сан Стефано” № 3

Процедурата за приватизация на общински нежилищен имот на ул. “Сан Стефано” № 3, кв. 255д, п. /УПИ/ V, пл. № 4416 по плана на гр. Шумен, е открита с Решение № 417 от 14.07.1998г. Обектът представлява частна общинска собственост и е описан в Акт за общинска собственост № 0438 от 05.04.1999г. Имотът е с идентификатор 83510.667.178.3 по кадастралната карта на гр. Шумен и представлява масивна триетажна пристройка с площ на всеки от етажите 63 кв.м., изба с площ 30 кв.м. и таван с площ 60 кв.м. С решение № 661 от 30.08.1999г. Общинският съвет приема правния анализ и приватизационната оценка на обекта и определя той да се продаде на търг при начална тръжна цена 35 226 щатски долара. В изпълнение на решението са проведени два търга, на които не е заявен никакъв интерес. С решение № 154 от 06.06.2000г. началната тръжна цена на обекта е намалена с 30 и при определената в размер на 24 686 щ.д. цена са проведени още два търга, на които също не се явяват кандидати. В последствие имотът е определен за седалище на “Паркинги и гаражи” ЕООД и в част от него са разположени офиси на политически партии. Поради заявен интерес за закупуване общинската администрация възложи извършването на актуална приватизационна оценка и правен анализ на обекта. Заключение на правния анализ е, че имотът е безспорно частна общинска собственост и е годен за приватизация. Приватизационната оценка на обекта е определена в размер на 54 000 лв. Предложението на общинската администрация е обектът да бъде предложен за продажба при определената начална тръжна цена, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 417 от 14.07.1998г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.667.178.3 по кадастралната карта на гр.

Шумен, на ул. “Сан Стефано” № 3, кв. 255д, п. /УПИ/ V, пл. № 4416 по плана на гр. Шумен, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 54 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 5 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 5 400 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 1 000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба. Върху достигнатата цена не се дължи ДДС съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

3. Приема анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на имота.

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

5. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/