

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
на ул. „Алеко Константинов” № 4 в гр. Шумен

С Решение № 917 от 09.03.2007г. на Общинския съвет беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот на ул. “Алеко Константинов” № 4 в гр. Шумен. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 2146 от 26.01.2006 г. Имотът представлява заведение за обществено хранене, находящо се на партерния етаж на пететажна масивна монолитна жилищна сграда, въведена в експлоатация през 1964г., построена в УПИ ХІХ – 3379 по плана на гр. Шумен. Обектът е с разгъната застроена площ 405.9 кв.м. и се състои от изби със застроена площ 74.6 кв.м., партерен етаж със застроена площ 247.1 кв.м., емпоре със застроена площ 84.2 кв.м. и 0.381 идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж. В изпълнение на решението беше възложено изготвянето на правен анализ и приватизационна оценка на обекта. Заключение на правния анализ е, че имотът е безспорно частна общинска собственост и е годен за приватизация. Приватизационната оценка на обекта е определена в размер на 610 000 лв. Предложението на общинската администрация е обектът да бъде предложен за продажба при определената начална тръжна цена, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. Продажбата на имота представлява облагаема доставка по смисъла на чл. 45, ал. 5, т.3 от ЗДДС и върху достигнатата цена се дължи ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 917 от 09.03.2007г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот на ул. “Алеко Константинов” № 4, в УПИ ХІХ – 3379 по плана на гр. Шумен, с

идентификатор 83510.664.436.1.15 по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно АОС № 2146, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 610 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 10 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноски в размер на 61 000 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 2 000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба. Върху достигнатата цена не се дължи ДДС съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

3. Приема анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на имота.

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

5. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/