

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
в кв. 643а, УПИ I в гр. Шумен

С Решение № 824 от 26.10.2006г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот в кв. 643а, УПИ I в гр. Шумен. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 0316 от 25.11.1998г. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор 83510.657.22 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1 794 кв.м., находящ се в УПИ I в кв. 643а по действащия ПУП на гр. Шумен, ведно с изградената в имота едноетажна сграда с идентификатор 83510.657.22.1 със застроена площ 700 кв.м. Заключение на правния анализ е, че имотът е безспорно частна общинска собственост и е годен за приватизация. Приватизационната оценка на обекта е определена в размер на 122 000 лв. Предложението на общинската администрация е обектът да бъде предложен за продажба при определената начална тръжна цена, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 824 от 26.10.2006г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот с идентификатор 83510.657.22 по кадастралната карта на гр. Шумен, находящ се в УПИ I в кв. 643а по действащия ПУП на гр. Шумен, ведно с изградената в имота едноетажна сграда с идентификатор 83510.657.22.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно АОС № 0318, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 122 000 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 10 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 12 200 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 1 000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Приема анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на имота.

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

5. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
в кв. 643а, УПИ I в гр. Шумен

С Решение № 824 от 26.10.2006г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот в кв. 643а, УПИ VI в гр. Шумен. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 0316 от 25.11.1998г. Общинският имот представлява поземлен имот с идентификатор 83510.657.22 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1 794 кв.м., за който е отреден УПИ VI в кв. 643а по действащия ПУП на гр. Шумен, ведно с изградената в имота едноетажна сграда с идентификатор 83510.657.22.1 със застроена площ 700 кв.м. Част от имота попада под отреждане за улица. С решение № 855 от 11.12.2006г. са приети правният анализ и приватизационната оценка на обекта в размер на 122 000лв. и е определено продажбата да се осъществи чрез публичен търг с явно наддаване, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. В изпълнение на решението е проведен търг за продажба на имота при определената начална тръжна цена, на който не са се явили кандидати, въпреки проявения известен интерес. Предложението на общинската администрация е началната тръжна цена да бъде намалена с 20 % и обектът да бъде предложен за продажба, като бъде избрана техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, поради невявяване на кандидати на проведения търг, намалява с 20% началната тръжна цена на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.657.22 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ VI в кв. 643а по действащия ПУП на гр. Шумен, ведно с изградената в имота едноетажна сграда с идентификатор 83510.657.22.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно АОС № 0316, и определя начална тръжна цена за обекта за следващ търг в размер на 97 600 лв.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 824 от 26.10.2006г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.657.22 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ VI в кв. 643а по действащия ПУП на гр. Шумен, ведно с изградената в имота едноетажна сграда с идентификатор 83510.657.22.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно АОС № 0316, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 97 600 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 5 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 9 760 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 1 000 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба. Върху част от достигнатата цена се дължи 20 % ДДС съгласно чл. 45, ал. 5, т.3 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/