

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване върху общински имот за срок от 10 години на основание чл.16,ал.7 от ЗГ и чл.39 от ЗОС

Постъпило е предложение вх. № 26-00-7584 от 04.12.2006г. от “БТК МОБАЙЛ” ЕООД, гр.София за учредяване право на ползване за срок от 10 години за изграждане на мобилна базова станция върху 1038кв.м от имот №280001 с площ от 94.485 дка залесена горска територия в землището на с.Ивански, Община Шумен; АОС № 1212/2002г.

На основание чл. 35, ал.1 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 23.2.2007г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006г.на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

Поземлен имот № 280001 в землището на с.Ивански община Шумен ЕКАТТЕ 32158 местност “Бешип тепе” е публична общинска собственост и за него на основание, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОБС и чл. 8 от ЗГ е съставен АОбС–1212/25.11.2002г.Имотът представлява залесена горска територия с площ 94,485дка.

Граници на имота:имот №281001– широколистна гора;имот № 000045-полски път; имот № 000026 –полски път; имот № 074085 –полски път; Имотът не е обременени с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

“БТК МОБАЙЛ” ЕООД, гр.София е обществен далекосъобщителен оператор и с решение на общински съвет може да се учреди право на ползване и сервитути без търг или конкурс върху площи от общинския горски фонд по реда на чл.39 от ЗОС, във връзка с чл.16, ал.5 т.2 от ЗГ за разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, за извършване на търговски и други обслужващи дейности.

II. Устройствени проучвания и характеристики:

Поземлен имот № 280001 в землището на с.Ивански, община Шумен ЕКАТТЕ 32158 местност “Бешип тепе” представлява “залесена горска територия”.Функционалната група на насаждението е “Дървопроизводителна” от издънково насаждение от Церов превръщателен клас по Лесоустройствен Проект на Държавно лесничество “Шумен”.

Характеристики на имота:

Имот №	Площ	НТП	Категория	Раст.до стр.границы на нас.място	Раст.до пътна мрежа с тр.настилка	Поливн.
280001	94,485дка	Зал.тери тория	V	950 м.	750	Не

III. Финансово-икономически проучвания.

Поземлен имот № 280001 в землището на с.Ивански община Шумен ЕКАТТЕ 32158 местност “Бешип тепе” се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност- 47050,00лв.

Нормативно изчислената цена за учредяване право на ползване върху 1038кв.м в поземлен имот №280001 в землището на с.Ивански община Шумен местност ЕКАТТЕ 32158 местност “Бешип тепе” гори и земи от горския фонд на Община Шумен разположени в отдел 114/р по ЛУП на ДЛ”Шумен” е в размер на 664,00лв .

Изхождайки от целта, за която се иска учредяването на право на ползване, неизбежно свързаните с това инфраструктурни дейности и тяхното отражение върху състоянието на общинския имот, както и пазарната конюктура и предвид на експертната оценка от лицензиран оценител, стойността на учредяване право ползване върху 1038кв.м в поземлен имот №280001 в землището на с.Ивански, община Шумен местност ЕКАТТЕ 32158 местност “Бешип тепе” възлиза на 10 000 /десет хиляди/ лева.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.39, ал.3 от ЗОС и чл.16, ал.7 от ЗГ, във връзка с чл.16, ал.5 т.2 от ЗГ, Общински съвет – Шумен **учредява** на “БТК МОБАЙЛ” ЕООД, гр.София, като обществен далекосъобщителен оператор **възмездно право на ползване за срок от десет години** върху 1038кв.м в поземлен имот №280001 в землището на с.Ивански, община Шумен местност ЕКАТТЕ 32158 местност “Бешип тепе”; АОС № 1212/2002г. Правото на ползване се учредява за сумата от 10 000 /десет хиляди/ лева, платими еднократно при сключване на договора.

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на възмездно право на ползване върху имота като в него се включи клауза, че собственикът запазва правото си на собственост върху дървесината от предоставените площи.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/