

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот УПИ III в  
кв.574 на основание чл.35, ал.5 и чл.36 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 26-00-773/06.02.2007год. от “ТИТАН-БКС” ООД - Шумен за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.656.336, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ III в кв.574 „Топхане”.

На основание чл.34 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 05.03.07.г. на комисията назначена със заповед № РД - 25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №1466/2003год. на основание чл.59 от ЗОС и Заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-740/12.06.2003г, за 3125/12023 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.656.336, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ III в кв.574, при съсед: П.И с идентификатори: 83510.656.323, 83510.656.313, 83510.658.7, 83510.656.199, 83510.565.196.

Съсобствеността е възникнала в изпълнение на точка 1 от решение №781 по протокол №46 от 25.04.2003год.на Общински съвет-Шумен, след одобряване със заповед №РД-25740 от 12.06.2003год - на частично

изменение на ПУП в кв.574 по плана на на града, с което от УПИ II към УПИ III са придадени 3125 кв.м. и съответно квотите на съсобственост са:

-Община Шумен е собственик на 3125/12023 идеални части от УПИ III, в кв.574 по плана на гр.Шумен, АОС № 1466;

- “ТИТАН-БКС” ООД е собственик на 8 864/12023 идеални части от УПИ III в кв.574 по плана на гр. Шумен.

### **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот е определено предназначение - За ниско свързано на западната граница с УПИ XV-4723-а с устройствени параметри по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно одобрената от МРРБ схема с устройствените зони на гр. Шумен, у.п. и. XXIV-4722 в кв.242-а попада в смесена зона с преобладаващо средно-високо жилищно застрояване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, III оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 63435.40лв.Пазарната оценка на общинския имот - 3125/12023 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.656.336 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 12023 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 29 лв. на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор

83510.656.336 по кадастралната карта на гр Шумен чрез продажба на общинските идеални части и предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35, ал.5 и чл.36 от ЗОС, във връзка с чл.33 от ЗС Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и “ТИТАН - БКС” ООД - Шумен **чрез продажба на общинската част в размер на 3125/12023 ид.ч.** от УПИ - III, кв.574 по плана на гр.Шумен, АОС№ 1466/2003г., за сумата от **90 625** /деветдесет хиляди шестстотин двадесет и пет/ лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване съсобствеността върху имота като всички дължими данъци и такси са за сметка на купувача.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/