

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот УПИ II-  
“Детска градина” в кв. 37 по плана на с.Царев  
брод, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпила е молба вх.№ 61-01-270/15.08.2005год. от Католическа Монашеска Общност Сестри Бенедиктинки с. Царев брод за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на УПИ II-“Детска градина” в кв. 37 по плана на с.Царев брод.

На основание чл.34 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 15.01.07.г. на комисията назначена със заповед № РД - 25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

### **I.Правни проучвания**

Съгласно Заповед на МФ №08-00-0049I93 год. От 20.05.1994 год., във връзка със Закона за възстановяване собствеността върху конфискувани с Указ №88/53г. недвижими имоти на Католическата черква на правоимащите - Католическа монашеска Общност Сестри Бенедиктинки с.Царев брод е възстановена собствеността върху пл.№151.

С удостоверение № 92-00-49 от 17.08.1993год. издадено от техническа служба при Община Шумен е установено следното:

Със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-461 е одобрена поправка на кадастралната основа в кв.17 по плана на с. Царев брод, като е отразен имот пл.№151, като 2/3 ид.ч. /равняващи се на 1650 кв.м./ от този имот е собственост на католически манастир.

Поземления имот пл.№151 попада в УПИ II-“Детска градина” целият с площ 4250 кв.м, като за общинската част от 2600 кв.м е съставен Акт за

Общинска собственост № 2464/2007г. за 2600/4250 идеални части, в акта е отразено, че останалите 1650/4250 идеални части са собственост на манастира.

До настоящия момент Католическата Монашеска Общност-Сестри Бенедиктинки с. Царев брод са проявявали разбиране за социалната значимост на детската градина и тя продължава да функционира. За да може Община Шумен да остане едноличен собственик на публичното мероприятие УПИ II- "Детска градина" е образуван самостоятелен УПИ XII-152 с площ от 1650 кв.м., съответстващ по площ и местонахождение на възстановената собственост на манастира, за който е съставен АОС № 2463 от 12.03.2007г..

### **II. Градоустройствени проучвания:**

УПИ XII-152 в кв.17 по плана на с Царев брод попада в устройствена зона за жилищно строителство.

С плана за урегулирания имот е отредено ниско свободно стоящо жилищно строителство с устройствени параметри съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Частта от УПИ XII-152 в кв.17, собственост на Католическата Монашеска Общност - Сестри Бенедиктинки с. Царев брод и УПИ II- "Детска градина" в кв.17 по плана на с. Царев брод са равностойни, тъй като са еднакви по площ и имат обща граница, предвид което за уравниване на дяловете при реална делба чрез замяна доплащане не се дължи.

С оглед на това, че от момента на възстановяването през 1993г. до сега Католическата Монашеска Общност-Сестри Бенедиктинки с. Царев

брод не са предявявали претенции за заплащане на ползването на имота от общината е коректно всички дължими данъци и такси, вкл. ДДС да са за сметка на общината.

Предвид изложеното и това, че е целесъобразно Община Шумен да остане едноличен собственик на УПИ II- “Детска градина”, предлагам да се прекрати съсобствеността върху имота чрез замяна на частта от УПИ II- “Детска градина” в кв.17 по плана на с.Царев брод, собственост на Католическата Монашеска Общност-Сестри Бенедиктинки срещу УПИ XII-152 в кв.17 по плана на с.Царев брод с площ от 1650 кв.м., собственост на Община Шумен.

Предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.**На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Католическата Монашеска Общност-Сестри Бенедиктинки с. Царев брод чрез замяна на **1650/4250** ид.ч. от УПИ II- “Детска градина” в кв.17 по плана на с.Царев брод, собственост на Католическата Монашеска Общност-Сестри Бенедиктинки срещу УПИ XII-152 в кв.17 по плана на с.Царев брод, собственост на Община Шумен; АОС № 2463 от 12.03.2007г..

Заменяните имоти са равностойни и доплащане за уравниване не се дължи.

**2.**Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за замяна като всички дължими данъци и такси са за сметка на Община Шумен.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**