

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Удължаване срока на договор за наем сключен с ЕТ “Недялка Митева” – гр.Шумен за недвижим имот общинска собственост, разположен в подножието на паметник “Създатели на българската държава” на основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС

Постъпило е искане вх.№26-00-854/08.02.2007 год. от ЕТ “Недялка Митева” – гр.Шумен за удължаване срока на действащия към настоящия момент наемен договор, сключен с Община Шумен въз основа на проведен търг през 2003 год., за недвижим имот, представляващ: търговски обект разположен в подножието на паметник “Създатели на българската държава” – гр.Шумен, с площ от 60 кв.м. и лятна тераса от 100кв.м.

Считано от 01.02.2007г. наемната цена е определена в размер на 732.33 без ДДС. Наемателят е коректен контрагент и няма неразплатени задължения по договора.

Предложението за удължаване на наемния срок е мотивирано с необходимостта от извършване на редица подобрения за да отговаря обекта на нормативни изисквания и предписания на РИОКОЗ – осигуряване на топла вода в санитарните възли, подмяна на вентилационната система, преграждане на складовото помещение за да се осигури стая за почивка на персонала. Освен изпълнението на предписанията на РИОКОЗ, в предложението си наемателят включва ремонтване и подмяна на външните осветителни тела разположени на откритата тераса и монтиране на тента за да може обектът да функционира по – пълноценно. Изброените дейности са остойностени в приложена икономическа обосновка и възлизат на 6380лева.

С оглед изложеното и предвид това, че нормативните изисквания необходими за функционирането на обекта, следва да бъдат изпълнени,

считам, че е във взаимен интерес да се удължи срока на цитирания договор за наем с още 5 години на основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС. Наемната цена определена в договора, подлежи на актуализация с индекса на инфлация определен от НСИ за всяка следваща година.

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание §78 ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС удължава с още 5 години срока на договора за наем сключен между Община Шумен и ЕТ “Недялка Митева” – гр.Шумен въз основа на проведен търг през 2003 год., за недвижим имот, представляващ: търговски обект разположен в подножието на паметник “Създатели на българската държава” – гр.Шумен, с площ от 60 кв.м. и лятна тераса от 100кв.м.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи анекс към договора за наем, в който да се включат като задължителни условия предложенията на наемателя.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КУНЕВ/**