

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот LXXXV в кв.340 по плана на гр.Шумен – частна общинска собственост, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

С решение №568 от 24.11.2005г. Общински съвет – Шумен е определил основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване LXXXV в кв.340 с площ от 673 кв.м. при начална тръжна цена – 31 000 лева. В изпълнение на това решение общинска администрация проведе два търга и въпреки, че имаше предварително проявен интерес на търговете не явиха кандидати.

Промяната в данъчното законодателство и по конкретно влезлия в сила от 01.01.2007г. нов ЗДДС регламентира, че прехвърлянето на право на собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията не попада вече в обхвата на освободените сделки т.е. върху достигнатата тръжна цена се начислява 20% ДДС. Освен това е изтекъл сравнително дълъг период от време, което е основание общинска администрация повторно да предложи на Вашето внимание докладна записка за продажба на имота.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПСУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 15.03.2007г. на комисията назначена със заповед № № РД-25-804/ 08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

Урегулиран поземлен имот LXXXV - “Инфраструктура” в кв.340 по плана на гр. Шумен е частна общинска собственост. Същият е отразен в кадастралната карта на гр.Шумен с идентификатор 83510.670.341, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК и за него е съставен АОС № 1992 от

14.11.2005 г. на основание чл.59 от ЗОБС. Имотът представлява празно дворно място с площ от 673 кв.м., при граници: ПИ с идентификатор 83510.670.29

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени рести-туционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

За ПИ с идентификатор 83510.670.341 съгласно действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, одобрен със заповед № РД-25-1322 от 11.01.2005 год. е отреден урегулиран поземлен имот LXXXV в кв.340. Съгласно него УПИ LXXXV е определен с предназначение за инфраструктура – без застрояване.

Съгласно действащата *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии на МРРБ /Д.В. бр.3 от 2004 год./*, в имота могат да се разполагат съоръжения и елементи на техническата инфраструктура.

Технически показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа	с трайна настилка	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е отдалечен от спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово – икономически проучвания.

ПИ с идентификатор 83510.670.341 е заведен по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност 4239,90 лв.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 30 285 /тридесет хиляди двеста осемдесет и пет/ лева без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, предлагам продажбата на УПИ LXXXV - “Инфраструктура” в кв.340 по плана на гр. Шумен да се извърши чрез търг с тайно наддаване при цена от 31000,00 /тридесет и една хиляди/ лева без ДДС.

Въз основа на изложеното и на основание чл. 2 ал.4 и чл.34 ал.1 от НРПСУОИ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен да се продаде чрез търг с тайно наддаване:

УПИ LXXXV - “Инфраструктура” с площ от 673.00 кв.м. в кв.340 по плана на гр. Шумен, при начална тръжна цена 31 000 /тридесет и една хиляди/ лв. без ДДС; АОС № 1992 от 14.11.2005 г.

2. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от провеждане на търговете.

3. Договорите за продажба да се сключат от Кмета на Община Шумен в едномесечен срок от провеждането на търга.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/