

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прилагане на чл.15 от ЗУТ за урегулиран поземлен имот VI в кв.37 по плана на с.Мадара, Община Шумен

Във връзка с молба вх.№ 61-01-237/15.05.2006г. от Аведис Ашотян за изместване на границата между УПИ – VI и УПИ – V-401 в кв.37 по плана на с.Мадара, Община Шумен, с което да се придадат към УПИ – V-401 около 250-270 кв.м, Общински съвет – Шумен със свое Решение № 798 от 29.09.2006г. на основание чл.6 от ЗОС, обяви за частна общинска собственост имот в с. Мадара, община Шумен, представляващ поземлен имот № 400 с площ от 4100кв.м, за който е отреден УПИ VI – Здравен дом, аптека и поща в кв.37 по плана на с. Мадара, община Шумен;АОС №0147/02.06.1997г., съставен от Кмета на Община Каспичан преди преминаване на с. Мадара към община Шумен и възложи на кмета на Община Шумен на основание чл.2, ал.6 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, приета от Общински съвет – Шумен да измени подробния устройствен план на УПИ VI – Здравен дом, аптека и поща в кв.37 по плана на с. Мадара, община Шумен.

В изпълнение на решението на Общински съвет със заповед на Кмета на Община Шумен е одобрено изменение на подробния устройствен план и плана за ругулация за УПИ – VI като е определено отреждане „Обществено обслужващи дейности”. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2444/2007г.

Искането на молителя е аргументирано с инвестиционни намерения за развитие на екотуризм и е придружено с устройствено проучване за възможностите от общинския УПИ – VI да се придаде част към УПИ V в кв.37 по плана на с.Мадара. Устройственото проучване и молбата са разгледани са разгледани в ЕС по градоустройство към Община Шумен, което е отразено в протокол №30 от 23.05.2006г. Тъй като молителят притежава УПИ с площ от 1550кв.м – пълномерен имот и съгласно чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ надвишава минималната квадратура за придаване на допълнителна площ Експертния съвет е

дал становище, че изменението на плана за регулация е възможно при условията и реда на чл.15 от ЗУТ т.е. при съгласие на заинтересованите собственици да бъде изменена границата между УПИ – VI и УПИ – V-401 в кв.37 по плана на с.Мадара, Община Шумен, с което да се придадат към УПИ – V-401 около 250-270 кв.м.

Изготвена е експертна оценка от лицензиран оценител, с която е определена справедлива пазарна цена в размер на 30 лева за квадратен метър за земя и 5000 лева за изградения масивен гараж.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.43 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, във връзка с чл.15 от ЗУТ, възлага на Кмета на Община Шумен да измени подробния устройствен план и плана за регулация като източната граница на УПИ – VI в кв.37 по плана на с.Мадара, Община Шумен се измести на запад и се придадат към УПИ – V-401 в кв.37 по плана на с.Мадара, Община Шумен около 250-270 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор за прехвърляне на собствеността по пазарна цена определена с експертна оценка от лицензиран оценител в размер на 30 лева за квадратен метър земя и 5000 лева за изградения масивен гараж. В цената не е включен ДДС. Всички дължими данъци и такси са за сметка на купувача.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/