

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ XV-
4392 в кв.269 по плана на гр.Шумен, на
основание чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС

Постъпила е молба с вх.№ 94-Г-438/06.12.2006год. от Георги Панков Панайотов за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.675.162 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XV-4392 в кв.269 по ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 15.01.07.г. на комисията назначена със заповед № № РД - 25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съгласно нотариален акт № 130 т.ХІІІ рег.№11043/2006год. за собственост на недвижим имот Георги Панков Панайотов е собственик на масивна едноетажна сграда заедно с 118/305 идеални части от дворното място с площ 305 кв.м. от ПИ с идентификатор 83510.675.162 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XV-4392 в кв.269 по ПУП на гр.Шумен.

Община Шумен е собственик на 187/305 идеални части от ПИ с идентификатор 83510.675.162 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XV-4392 в кв.269 по ПУП на гр.Шумен, за които е съставен е акт за общинска собственост №2394/2006г. на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.3 от ПЗР на ЗМСМА и заповед на Областен управител

Шумен. Граници на П.И. с идентификатори: 83510.675.163, 83510.675.161 ,ул.Скопие и 83510.675.150.

Съсобствеността е възникнала по силата заповед № РД - 25-1807 от 18.11.92год. на Кмета на Община Шумен за отмяна на отчуждаване на недвижим имот с мотив - мероприятието “За училище” не е осъществено.

За общинската част от имота не са предявени други реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот е определено предназначение “За ниско жилищно застрояване”, свободно основно и допълващо свързано с УПИ II-4383-“Радио Шумен” и УПИ IV-4391”Жил.стр-во”с устройствени параметри по чл.38 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно одобрената от МРРБ схема с устройствените зони на гр. Шумен, у.п. и. XV-4392 в кв.269 попада в централна смесена зона.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на АОС възлиза на 8326.50 лева. Пазарната цена на общинския имот - 187/305 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.675.162 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XV-4392 в кв.269 по ПУП на гр.Шумен с обща площ 305 кв.м., определена с експертна оценка на лицензиран оценител. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризирани физическото състояние на обекта и след съпоставка с пазарните цени на

подобни обекти на територията на гр.Шумен и възлиза на 200 лева за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ XV-4392 в кв.269 по ПУП на гр.Шумен чрез продажба на общинските 187/305 идеални части и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Георги Панков Панайотов върху поземлен имот с идентификатор 83510.675.162 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XV-4392 в кв.269 по ПУП на гр.Шумен чрез продажба на общинските 187/305 идеални части за сумата от 37 400 (тридесет и седем хиляди и четиристотин) лева без ДДС; (АОС №2394/2006г.).

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на купувача.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/