

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Замяна на недвижим имот
общинска собственост с имот собственост на
частно лице на основание чл.40 от ЗОС

С Решение № 765 от 27.07.2006г., Общински съвет – Шумен даде съгласие за замяна на общински недвижим имот - общински апартамент, находящ се на ул.“Тракия”№6 ап.№ 19 вх.2 ет.1 гр. Шумен с апартамент собственост на Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов находящ се на ул.“Тракия” №69 вх.А ап.14 гр. Шумен. За уравниване на дяловете Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов трябваше да заплатят разликата в стойностите на жилищата и дължимите данъци и такси вкл.ДДС и сумата възлизаше на приблизително 9 000 лева.

В изпълнението на решението на общински съвет беше издадена Заповед № РД-25-1121 от 04.08.2006г. на Кмета на Община Шумен за заплащане на дължимите суми. Предвид тежкото материално положение на молителя сумите не бяха преведени и сделка на се сключи. През изтеклия период Георги Стоянов Георгиев нееднократно отправя до Общински съвет и до Община Шумен молби да бъде подпомогнат.

Благоприятна за молителя се оказа промяната в данъчното законодателство от 01.01.2007г. по конкретно ЗДДС, тъй като при сделки върху сгради въведени в експлоатация преди повече от 5 години ДДС вече не се дължи, с оглед на което предлагам още веднъж на вашето внимание исканата замяна.

С молба вх. № 94-Г-223/06.06.2005г. Георги Стоянов Георгиев ЕГН-430902xxxx от гр.Шумен ул.“ Тракия ” №6 вх.1 ет.5 ап.14 гр.Шумен е поискал замяна на собственото му жилище намиращо се на горепосочения адрес, срещу

имот частна общинска собственост представляващ жил. № 19 ет.1 вх.2 на ул. “Тракия” № 6 гр. Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл. 35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, са извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 22.06.2006 г. на комисията назначена със заповед № РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

Общински апартамент, находящ се на ул.“Тракия”№6 жил.№ 19 вх.2 ет.1 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62 .1.19 по кадастралната карта на гр. Шумен.

За имота е съставен АОС–2254/27.06.2006г. Жилището е разположено на първи етаж, вход 2, в жилищна сграда построена в ПИ с идентификатор 83510.668.62 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ УПИ I–“ОЖС и КОО” на кв.364г по градоустройствения план на гр.Шумен със застроена площ 70,46кв.м. състоящо се от две стаи, кухня, коридор, баня, тоалетна, две тераси при граници на апартамента;имот № 83510.668.62.1.18 ;над обекта имот № 83510.668.62.1.23; заедно с избено помещение №23 със застроена площ 9,08кв.м. при граници: от изток –двор; от запад – изба 24;.от юг –изба 24; от север –изба №22; заедно с 0,03624 ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, учредено в ПИ с идентификатор 83510.668.62 представляващ УПИ I “ОЖС и КОО” на кв. 364г по плана на гр.Шумен. Сградата е масивна с конструкция ППП стр. 1975г.

Имотът е в задоволително състояние. Попада във II оценителна зона на гр.Шумен. Имотът не е обременен с вещни тежести.За жилището е изготвена нова данъчна оценка към януари 2007г. възлизаща на 25 182,40 лв.

За имот собственост на Георги Стоянов Георгиев -4/6 ид.части,Соня Георгиева Стефанова-1/6 ид.част и Петьо Георгиев Стоянов -1/6 ид.част намиращ се на ул.“Тракияч” №69вх.А ап.14 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62.2.14 по кадастралната карта на гр. Шумен.

С Договор за продажба на държавен недвижим имот от 25.ІІ.1992г. жилището е собственост на Георги Стоянов Георгиев и Маргарита Петкова Георгиева /починала на 28.07.1998г./, наследници са Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов, съгласно удостоверение за наследници № 001832/09.06.2006г. от Община Шумен.

Жилището е разположено е на пети последен жилищен етаж, вход 1 в пет етажна жилищна сграда ППП- 12, построена в ПИ с идентификатор 83510.668.62 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ УПИ I–“ОЖС и КОО” на кв.364г по градоустройствения план на гр.Шумен на ул.“Тракия” № 6 със застроена площ 63,08кв.м. Състои се от две стаи, кухня , сервизни помещение /баня и тоалетна / и 2 тераси с източно изложение.В жилищния блок няма изграден асансьор. Жилище №14 е при граници: имот № 83510.668.62.2.15; имот № 83510.668.62.2.13 или по договор, от ляво апартамент № 13 ; от дясно–

ап.15;от горе- ап.11;от долу- ап.17 заедно с избено помещение № 35 с полезна площ 5,78кв.м., при граници: от ляво –изба 34;от дясно –изба № 36, от горе I-етаж , от долу –земя ;, заедно с 2,87300 % от общите части на сградата и от правото на строеж. Попада в II оценителна зона на гр.Шумен. За жилището е изготвена нова данъчна оценка към януари 2007г. възлизаща на 25 217,60лв.

В протокола на комисията е описано здравословното състояние на Георги Стоянов Георгиев като лице с 95% намалена работоспособност на база експертно решение №3141 от 03.09.2003год. и Епикриза от неврологична клиника при “Александровска болница” София №0593 от 8.07.76г. Ползва чужда помощ и трудно се придвижва, което мотивира необходимостта от жилище на I етаж. При извършване на замяната ще се решат частично социално-битовите проблеми на молителя.

Предвид изложеното, считам предложената замяна за целесъобразна, тъй като двата имота са приблизително равностойни по цена, по местоположение - и двата се намират в един жилищен блок, различни входи и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.40 от ЗОС, Общински съвет – Шумен **дава съгласие за замяна** по данъчни оценки на общински недвижим имот - общински апартамент, находящ се на ул.“Тракия”№6 ап.№ 19 вх.2 ет.1 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62 .1.19 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС №2254/27.06.2006г.; данъчна оценка – 25 182,40 лв. с апартамент собственост на Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов находящ се на ул.“Тракия” №69 вх.А ап.14 гр. Шумен с идентификатор 83510.668.62.2.14 по кадастралната карта на гр. Шумен; данъчна оценка – 25 217,60лв.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за замяна на имотите, като всички дължими данъци и такси са за сметка на Георги Стоянов Георгиев, Соня Георгиева Стефанова и Петьо Георгиев Стоянов.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

/М.КУНЕВ/