

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Със свои решения №№ 680 от 30.03.06г., 743 от 29.06.06г., 768 от 27.07.06г. и 857 от 11.12.06г. през изтеклата година Общински съвет – Шумен определи общо 102 броя общински жилища за продажба на гражданите настанени в тях по административен ред. В изпълнение на тези решения към 31.12.2006г. е извършена продажбата на 49 бр. жилища.

Към настоящия момент в общинската администрация продължават да постъпват молби за закупуване на общински жилища от наемателите настанени в тях по административен ред. За 18 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени са данъчни оценки и експертни оценки от лицензиран оценител за определяне на пазарната цена.

За 5 броя жилища, Общински съвет е взел решение за продажба през 2006г., но поради обективни причини (*отпускане и усвояване на кредити от финансови институции*) сделките не са осъществени в рамките на календарната година и с оглед влезлите в сила промени от 01.01.2007г. в данъчното законодателство (*ЗМДТ, ЗДД*), които влияят върху продажната цена определена от Общински съвет се налага същите да бъдат предложени отново.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане

с общински жилищни имоти, определя за продажба 23 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КУНЕВ/

Приложение № 1

№ по ред	Местонахождение на жилището	АОС №	Застроена жилищна площ	Застроена площ изби	Данъчна оценка	Оценка от лицензиран оценител	Препоръчителна цена, вкл. местни данъци, такси
Жилища в I-ва зона на гр.Шумен							
1	Апартамент №41, ул."Добруджа" №21 вх.2 ет.1	595	62.45	3.32	23291.60 лв.	26400.00 лв.	27456.00 лв.

2	Апартамент №47, ул."Цар Освободител" №24 вх.2 ет.8	693	37.13	2.80	18178.30 лв.	21600.00 лв.	22464.00 лв.
Жилища в II-ра зона на гр.Шумен							
3	Апартамент №19, ул."Ген.Скобелев" №124, вх.1, ет.5	1595	76.99	7.04	20236.70 лв.	26900.00 лв.	27976.00 лв.
4.	Апартамент №56, ул."Дедеагач" №26, вх.3, ет.3	0577	61.05	2.40	18820.10 лв.	22800.00 лв.	23712.00 лв.
5.	Апартамент №31, ул. "Дедеагач" №17, вх.2, ет.3	1743	59.49	2.65	18104.60 лв.	20400.00 лв.	21216.00 лв.
6.	Апартамент №28 ул."Дедеагач" №17, вх2, ет.2	1742	59.49	2.03	18048.80 лв.	20300.00 лв.	21112.00 лв.
7.	Апартамент №116 ул."Дедеагач" №17, вх.5, ет.	1747	40,71	2.64	11854.20 лв.	13340.00 лв.	13873.60лв.
8.	Апартамент №54, ул."Дедеагач" №26, вх3, ет.3	0209	59.54	2.40	17751.00 лв.	19440. 00 лв.	20217.60 лв.
9.	Апартамент №21 ул."Деде агач"№11, вх.1 ет.	1692	59.49	3.84	16943.80 лв	18240.00лв.	18969.60 лв.
10	Апартамент №50 ул."Н.Вапцаров"№8, вх.3, ет.	0597	58.46	3.20	18363.30. лв	19440.00 лв.	20217.60 лв.
11	Апартамент №26 ул."Н.Рилски "№ 4 вх.2 ет.2	0183	41.81	4.29	13855.40 лв.	16800.00 лв.	17472.00 лв.
12	Апартамент.№46 ул."Ген.Скобелев"№72 вх.2.ет.7	1591	86.69	3.61	19740.30 лв.	26000.00 лв.	27040.00 лв.
Жилища в III-та зона на гр.Шумен							
13	Апартамент №3, ул."Ген.Драгомиров" №26, вх.1 ет.1	0220	76.37	3.23	16361.90 лв.	26200.00 лв	27248.00 лв.
14	Апартамент №11, ул."Ген.Драгомиров" №26, вх.1 ет.4	0294	62.45	3.39	14620.60 лв	21700.00 лв	22568.00 лв.
15	Апартамент №109, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.5 ет.	0562	75.68	3.83	18076.30 лв.	26200.00 лв.	27248.00 лв.
16	Апартамент №55, ул." Ген. Драгомиров" №36 вх.3, ет.4	1255	58.46	2.52	13835.30 лв.	20700.00 лв.	21528.00 лв.
17	Апартамент №47, ул.Ген. Драгомиров" №46, вх.2 ет.7	1515	40.08	2.84	8844.30 лв	14600.00 лв.	15184.00 лв.
18	Апартамент №51, ул." Ген. Драгомиров" №46 вх.2, ет.8	1516	58.46	2.48	12792.40 лв.	20700.00 лв.	21528.00 лв.

19	Апартамент №25 ул."Висока поляна"№3 вх.2	0691	83.51	11.42	23158.10 лв.	27420.00 лв.	28516.80 лв.
20	Апартамент №60, ул." Самара"№ 3 вх.4 ег.2	0885	41.53	3.43	11476.40 лв.	17150.00 лв.	17836.00 лв.
21	Апартамент №57, ул."Северна"№8 вх.3 ет.8	2375	48.45	2.70	12484.90 лв.	16.300.00 лв.	16952.00 лв.
22	Апартамент №52, ул."Северна" №14 вх.3 ет.3	0552	61.82	2.68	15078.40 лв.	21300.00лв	22152.00 лв.
23	Апартамент № 71 ул."Ген.Радецки"№55 вх.4	0876	102.55	6.34	27267.50 лв.	30000 .00 лв.	31200.00 лв.

Забележка: За жилищата описани в Приложението с поредни №№ 3, 4, 12, 19 и 20 е имало решение за продажба на Общински съвет от 2006 г.