

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот - ПИ с
идентификатор 83510.671.310 по кадастралната
карта на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1, т.4
от ЗОС

Постъпила молба с вх.№ 94-С-36/15.01.2007год от ЕТ “Стефан Димитров” за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.310 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ VI в кв. 294-а.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 15.01.07.г. на комисията назначена със заповед № №РД-25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

С договор за продажба на общинска земя № 26-00-4833/30.09.2005год., вписан в Службата по вписване при ШРС под № 7088, том XI, парт.№ 14871 ЕТ “Стефан Димитров” е собственик на УПИ VI в кв.294-а с площ 180 кв.м. Урегулirаният поземлен имот попада в Поземлен имот с идентификатор 83510.671.310 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 196 кв.м.

Съставен е акт за общинска собственост №2430/2007г. на основание параграф 42 от ЗОС, за 16/196 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.671.310 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 196 кв.м. при съседни: П.И с идентификатори: 83510.671.252, 83510.671.153 и 83510.671.251.

Съсобствеността е възникнала в рамките на поземления имот с влизане в сила на кадастрална карта на гр. Шумен, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005год на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот е определено предназначение "За обществено обслужване-заведение", с характер на застрояването ниско по смисъла на чл.28 от ЗУТ-на два етажа, плътност на застрояване 65%, интензивност 1.2, озеленяване 10%, начин на свободно основно и свързано, допълващо застрояване

Съгласно одобрената от МРРБ схема с устройствените зони на гр. Шумен, у.п. и VI-"За обществено обслужване-заведение", в кв.294-а по плана на гр. Шумен, попада в "жилищна зона" със стойности на показатели за устройство съгласно чл.19 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В. бр.3 от 2004г./*

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	да
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на АОС възлиза на 524.80 лева. Пазарната цена на общинския имот - 16/196 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.671.310 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 196 кв.м., определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на

подобни обекти на територията на гр.Шумен, и възлиза на 200 лева за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.671.310 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските 16/196 идеални части от поземления имот и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и ЕТ “Стефан Димитров”, представлявано от Стефан Костадинов Димитров върху **Поземлен имот с идентификатор 83510.671.310 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските 16/196 идеални части от поземления имот за сумата от 3 200** (три хиляди и двеста) лева; *(АОС №2430/2007г.)*.

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на купувача.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/