

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ УПИ
XXIV-4722 в кв. 242-а по плана на гр.Шумен, на
основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпила е молба с вх.№ 94-И-452/05.10.2006год от Ивайло Здравков Славов за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.667.207, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ XXIV-4722 в кв. 242-а.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 05.02.07.г. на комисията назначена със заповед № № РД - 25-804/08.06.2006 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

Съгласно нотариален акт №20 т.V рег.№7769/2006год. Ивайло Здравков Славов е собственик на недвижим имот с площ 160 кв.м. По кадастралната карта на гр. Шумен имотът попада в поземлен имот с идентификатор 83510.667.207 с площ 181 кв.м.

Съставен е акт за общинска собственост №2382/2006г. на основание параграф 42 от ПЗР на ЗИДЗОС за 21/181 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.667.207, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ XXIV-4722 в кв.242-а, при съседни: П.И с идентификатори: 83510.667.201, 83510.667.208 83510.667.280.

Съсобствеността е възникнала при фактическото ползване на съседния имот УПИ X-“Училище”, поради застрояване на подпорната стена по права линия несъответстваща с начупената имотна граница по кадастралната основа към регулационния план. Със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-

1834/22.12.2006год. е одобрен проект за частично изменение на действащия план за регулация на част от кв. 242-а, обхващащ границата между УПИ Х-“За училище” и УПИ XXIV-4722, с който дворищната регулационна линия се поставя по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор 83510.667.207, в съответствие с кадастралната карта на гр. Шумен одобрена със зап. № РД-18-52/25.11.2005год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот е определено предназначение - За ниско свързано на западната граница с УПИ XV-4723-а с устройствени параметри по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно одобрената от МРРБ схема с устройствените зони на гр. Шумен, у.п. и. XXIV-4722 в кв.242-а попада в смесена зона с преобладаващо средно-високо жилищно застрояване..

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на АОС е 573.30лв. Пазарната оценка на общинския имот - 21/181 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.667.207 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 181 кв.м, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 180 лв. на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.667.207 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските 21/181 идеални части от УПИ ХХІV-4722 в кв. 242-а по плана на гр.Шумен за сумата от 3780 /три хиляди седемстотин и осемдесет / лева и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и Ивайло Здравков Славов върху поземлен имот с идентификатор 83510.667.207 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ ХХІV-4722 в кв. 242-а по ПУП на гр.Шумен чрез продажба на общинските 21/181 идеални части за сумата от 3780 /три хиляди седемстотин и осемдесет лева /, върху цената се дължи 20% ДДС; (АОС №2382/2006г.).

2.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, като всички дължими данъци и такси са за сметка на купувача.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/