

До  
Председателя на  
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Веселин Златев –  
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване на земеделски земи под аренда

В Община Шумен е депозирано писмо за намерения от „Винарска изба” АД – гр. Шумен за закупуване на активите на „Винпром Шумен” АД и “Домейн Бойар” АД – клон Шумен и възстановяване работата на завода, основен проблем за което се оказва недостигът на суровина. Идеята на дружеството е създаване на нови лозя и осигуряване на суровинната база за производство на вино, поради значителното намаляване на площите в региона, заети с лозя. „Винарска изба” АД е направило преглед на общински терени в Област Шумен и след извършване на проби и анализ на почвените и климатични условия предлага да му бъдат предоставени под аренда земи от общинския поземлен фонд за засаждане на нови лозя, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № 83510.70.3 с площ 142.862 дка, представляващ нива, трета категория, в местността „Кокарджа” в землището на гр. Шумен, съгласно АОС № 2294.

2. Поземлен имот с идентификатор № 83510.558.3 с площ 410.100 дка, представляващ пасище, пета категория, в землището на кв. Дивдядово, съгласно АОС № 2356.

3. Поземлен имот кад. № 012001 с площ 251.972 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1916.

4. Поземлен имот кад. № 014002 с площ 105.486 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1917.

5. Поземлен имот кад. № 013002 с площ 145.364 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1920.

6. Поземлен имот кад. № 000027 с площ 238.259 дка, представляващ пасище, трета категория, в местността „Акбаир” в землището на с. Царев брод, съгласно АОС № 1232.

7. Част от Поземлен имот кад. № 036003 с площ 178 дка /площ на целия имот 223.542 дка/, представляващ посевна площ, трета категория, в местността „Гьолджук” в землището на с. Царев брод, съгласно АОС № 2360.

8. Поземлен имот кад. № 000137 с площ 178.328 дка, представляващ пасище, мера, трета категория, в местността „Енджетото” в землището на с. Царев брод, съгласно АОС № 2364.

9. Поземлен имот кад. № 003001 с площ 162.602 дка, представляващ нива, четвърта категория, в местността „Айкъна” в землището на с. Черенча, съгласно АОС № 1572.

10. Поземлен имот кад. № 004034 с площ 111.324 дка, представляващ нива, трета категория, в местността „Айкъна” в землището на с. Черенча, съгласно АОС № 1576.

Предложението на дружеството е имотите да бъдат отдадени за ползване за срок от 30 години. Според вносителя на предложението ефектът за общината ще бъде значителен и в икономически, и в социален аспект. Очаква се инвестициите да бъдат над 2 млн. евро, и да се открият нови работни места за обработване на лозята – над 30 постоянни бройки и над 200 временни, и при възстановяване работата на винзавода – над 120 работни места в предприятието.

Бяха изискани становища от кметовете на селата Салманово, Царев брод и Черенча и гл. специалист на кв. Дивдядово, които са положителни, но кметът на с. Царев брод изразява опасения, че оставащата общинска земеделска земя може да се окаже недостатъчна и предстои да проведе общо събрание.

Предложението на общинската администрация е земеделските земи да бъдат отдадени под аренда чрез конкурс при условия, определени от Общинския съвет, и при начални цени, определени в Решение № 757 от 27.07.2006г. за определяне на цени за отдаване под наем на земеделски земи за стопанската 2006/2007г., като за пасища и мери се прилагат наемните цени за ниви, които са следните: III и IV категория – 8.50 лв., V и VI категория – 6.00 лв. за 1 дка годишно.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието да се отдаде на аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 83510.70.3 с площ 142.862 дка, представляващ нива, трета категория, в местността „Кокарджа” в землището на гр. Шумен, съгласно АОС № 2294.

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 83510.558.3 с площ 410.100 дка, представляващ пасище, пета категория, в землището на кв. Дивдядово, съгласно АОС № 2356.

1.3. Поземлен имот кад. № 012001 с площ 251.972 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1916.

1.4. Поземлен имот кад. № 014002 с площ 105.486 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1917.

1.5. Поземлен имот кад. № 013002 с площ 145.364 дка, представляващ нива, шеста категория, в местността „Дюз Меше” в землището на с. Салманово, съгласно АОС № 1920.

1.6. Поземлен имот кад. № 000027 с площ 238.259 дка, представляващ пасище, трета категория, в местността „Акбаир” в землището на с. Царев брод, съгласно АОС № 1232.

1.7. Част от Поземлен имот кад. № 036003 с площ 178 дка /площ на целия имот 223.542 дка/, представляващ посевна площ, трета категория, в местността „Гьолджук” в землището на с. Царев брод, съгласно АОС № 2360.

1.8. Поземлен имот кад. № 000137 с площ 178.328 дка, представляващ пасище, мера, трета категория, в местността „Енджето” в землището на с. Царев брод, съгласно АОС № 2364.

1.9. Поземлен имот кад. № 003001 с площ 162.602 дка, представляващ нива, четвърта категория, в местността „Айкъна” в землището на с. Черенча, съгласно АОС № 1572.

1.10. Поземлен имот кад. № 004034 с площ 111.324 дка, представляващ нива, трета категория, в местността „Айкъна” в землището на с. Черенча, съгласно АОС № 1576.

2. Отдаването на земеделските земи под аренда да се извърши чрез конкурс при следните условия:

2.1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане – 14074,22 лв.

2.2. Земеделските земи се предоставят за създаване на лозови масиви и се ползват като такива за целия срок на договора.

2.3. Минимален брой осигурени работни места – 30 бр. постоянни и 200 бр. временни.

2.4. Минимален размер на инвестициите – 4 000 000 лв.

2.5. Срок на договора – 30 стопански години.

3. Възлага на кмета на Община Шумен да проведе конкурса по реда на НПТКУРОИ и да сключи договора за аренда.

Съгласувано,  
Зам. кмет по  
СВИР:

/инж. М. Кунев/

Вносител,  
Кмет на  
Община Шумен:

/В. Златев/