

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез конкурс на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост за срок от 5 години, на основание чл.14 ал.7 от ЗОС

От няколко години не се експлоатира ефективно обособен обект – заведение за обществено хранене – част от къщата паметник на културата “Бучевинови”. За имота е съставен акт за публична общинска собственост АОС № 0996 от 08.04.2002г.

В сегашното състояние обектът включва търговска площ от 60,54 кв.м и складови и сервизни помещения с площ от 29.25 кв.м. Основна причина за неефективната експлоатация на обекта е, че кухненските помещения не отговарят на нормите на РИОКОЗ и ДВСК, за което на бившия наемател са налагани глоби и поради неизпълнение на предписанията обектът не функционира от месец май 2006г.

В южната част на двора са изградени две помощни постройки, в които би могло да се ситуира кухненския блок, което обаче предполага сериозни инвестиции и налага обектът да бъде отдаден под наем за максималния възможен срок от 5 години, който да мотивира наемателя за извършване на необходимите инвестиции и подобрения в имота.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на обособен обект – заведение за обществено хранене – част от къщата паметник на културата “Бучевинови” като в конкурсните условия следва да залегнат: изграждане на кухненски блок в помощните постройки по проект одобрен от Община Шумен; обновяване на залата за посетители като към нея се приобщи и настоящия кухненски блок.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.14 ал.7 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.15 от НРПУРОИ да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 5 /пет/ години част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ обособен обект – заведение за обществено хранене – търговска площ от 60,54 кв.м, складови и сервизни помещения с площ от 29.25 кв.м. и две помощни постройки в южната част на двора - част от къщата паметник на културата “Бучевинови”; АОС № 0996 от 08.04.2002г. при следните конкурсни условия:

1.1. Началната конкурсна цена при отдаване под наем се определя по методиката на *Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество*, като съобразно приоритетните условия на конкурса се намалява с 50% по реда на чл.18, ал.2 от *Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество* (приблизително 350 лева).

1.2. Представяне на Идеен проект и количествено-стойностна сметка за пребазиране на кухненски блок в помощните постройки и обновяване на залата за посетители като към нея се приобщи и настоящия кухненски блок.

1.3. Размер на инвестициите не по-малко от 20 000 лева.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса при определените условия по т.1. и сключи договор за наем.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/