

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Допълване на Докладна записка от м.май за продажба чрез търг на поземлен имот в гр.Шумен, бул.”Ришки проход” на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

С Докладна записка от м.май е предложен за продажба ПИ с идентификатор 83510.672.306 съгласно действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, одобрен със заповед №РД-25-416/2006 год. е отреден Урегулиран поземлен имот XVIII в кв.449а с предназначение – комплексно обществено обслужване с **площ от 2063кв.м.** Към настоящия момент имотът се използва в по-голямата си част като охраняем паркинг, стопанисван от общинското дружество “ПАРКИНГИ и ГАРАЖИ” ЕООД и частично като паркинг за общо ползване.

С подробния устройствен план се предвижда уреждане на паркирането по нов начин - западно от този имот са разположени два общински урегулирани поземлени имота УПИ III с отреждане за паркинг с **площ от 1203 кв.м.** и УПИ с отреждане за паркинг и КОО с площ от **2340кв.м.** Промяната в отреждането на урегулираните поземлени имоти е продиктувано от **наличието на съществуваща подземна техническа инфраструктура** (паропровод и ел проводни), които предопределят **невъзможността за застрояване на тези терени с високо строителство и прави целесъобразно предназначението им за паркинги.** По този начин се осигуряват повече паркоместа от ползваните до момента.

Във връзка с това допълнение, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС , чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен да се продаде чрез търг с

явно наддаване : **Поземлен имот в гр.Шумен, ул.”Ришки проход” и “Шуменска комуна” с идентификатор 83510.672.306** по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден урегулиран поземлен имот XVIII в кв.449а по действащия ПУП, АОС № 2244/2006г., при начална тръжна цена от 196 000 /сто деветдесет и шест хиляди/ лева.

2. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от провеждане на търга.

3. Договорът за продажба да се сключи в едномесечен срок от провеждането на търга.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен от преизпълнението на приходите за 2006г. да осигури изграждането на лека ограда и настилка с чакъл, на терена който се приобщава към охраняемия паркинг, стопанисван от общинското дружество “ПАРКИНГИ и ГАРАЖИ” ЕООД.



**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/