

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот -
оранжерия

С Решение № 683 от 30.03.2006г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.71.19 по кадастралната карта на гр. Шумен, заедно с построените в имота сгради и съоръжения. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 0197 от 21.05.1998г. Към момента, след възстановяване на правото на собственост на различни лица, обектът представлява поземлен имот с площ 33 525 кв.м., върху който са изградени масивен едноетажен склад със застроена площ 45 кв.м., масивен едноетажен склад със застроена площ 40 кв.м., част /около 4 дка/ от оранжерия със застроена площ 5 000 кв.м. в незадоволително състояние и бетонови разсадници с площ 758 кв.м. Втората оранжерия е съборена поради настъпило застрахователно събитие. Административната сграда със застроена площ 406 кв.м., масивни едноетажни стопански сгради със застроена площ 844 кв.м., масивна едноетажна портиерна със застроена площ 88 кв.м., масивен едноетажен трафопост със застроена площ 50 кв.м. и част от оранжерията /около 1 дка/ попадат в поземлен имот с идентификатор 83510.71.30 по кадастралната карта на гр. Шумен – собственост на Малю Христов Иванов, но са законно построени и отношенията със собственика следва да се уредят съгласно разпоредбите на чл. 63, 64, 70 и 72 от Закона за собствеността.

С решение № 707 от 28.04.2006г. са приети правният анализ и приватизационната оценка на обекта в размер на 1 343 000 лв. и е

определено продажбата да се осъществи чрез публичен търг с явно наддаване, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. В изпълнение на решението е проведен търг за продажба на имота при определената начална тръжна цена, на който не са се явили кандидати въпреки проявения известен интерес. Поради това общинската администрация предлага обектът отново да бъде предложен за продажба при намалена с 10 % начална тръжна цена, като бъде определена техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, поради неявяване на кандидати на проведения търг, намалява началната тръжна цена на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.71.19 по кадастралната карта на гр. Шумен, заедно с построените в имота сгради и съоръжения, съгласно АОС № 0197, с 10 %, и определя начална тръжна цена за обекта за следващ търг в размер на 1 208 700 лв.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 683 от 30.03.2006г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.71.19 по кадастралната карта на гр. Шумен, заедно с построените в имота сгради и съоръжения, съгласно АОС № 0197, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 1 208 700 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 20 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 120 870 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 500 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да

представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/