

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
- I етаж от сграда в кв. Дивдядово

С Решение № 705 от 28.04.2006г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот – I етаж от сграда в кв. Дивдядово гр. Шумен. Имотът е разположен на I етаж от сграда на бул. “Велики Преслав” със застроена площ 120 кв.м., построен през 1963г., с идентификатор 83510.680.205.2.1 и представлява самостоятелно обособен обект с обществено обслужващо и стопанско предназначение, включващ търговска зала, трънжорна, стая за персонал, складови помещения и санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на двуетажна масивна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 85310.680.205 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I в кв. 60 по действащия ПУП на кв. Дивдядово. Обектът е частна общинска собственост и за него е съставен Акт за общинска собственост № 2227 от 2006г. С решение № 725 от 25.05.2006г. са приети правният анализ и приватизационната оценка на обекта в размер на 48 000 лв. и е определено продажбата да се осъществи чрез публичен търг с явно наддаване, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. В изпълнение на решението е проведен търг за продажба на имота при определената начална тръжна цена, на който не са се явили кандидати въпреки проявения известен интерес. Поради това общинската администрация предлага обектът отново да бъде предложен за продажба при намалена с 10 % начална тръжна цена, като бъде определена техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, поради неявяване на кандидати на проведения търг, намалява началната тръжна цена на общински нежилищен имот - общински нежилищен имот на бул. “Велики Преслав” в кв. Дивдядово с идентификатор 83510.680.205.2.1, представляващ първи етаж от двуетажна масивна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.680.205 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I в кв. 60 по действащия ПУП на кв. Дивдядово, гр. Шумен, съгласно АОС № 2227, с 10 %, и определя начална тръжна цена за обекта за следващ търг в размер на 43 200 лв.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 705 от 28.04.2006г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот - общински нежилищен имот на бул. “Велики Преслав” в кв. Дивдядово с идентификатор 83510.680.205.2.1, представляващ първи етаж от двуетажна масивна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.680.205 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I в кв. 60 по действащия ПУП на кв. Дивдядово, гр. Шумен, съгласно АОС № 2227, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 43 200 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 2 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 4 320 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 300 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/