

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот
на ул. “Цветан Зангов” в гр. Шумен

С Решение № 723 от 25.05.2006г. беше открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот на ул. “Цветан Зангов” в гр. Шумен. Обектът представлява частна общинска собственост и за него е съставен Акт № 2229 от 21.04.2006г. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор 83510.670.104 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 541 кв.м., за който е отреден УПИ XII в кв. 340а по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с изградената в имота производствена сграда с идентификатор 83510.670.104.1 със застроена площ 236 кв.м., построена през 1987г, състояща се от надземен и полуподземен етаж, с разгъната застроена площ 472 кв.м. С решение № 750 от 29.06.2006г. са приети правният анализ и приватизационната оценка на обекта в размер на 107 000 лв. и е определено продажбата да се осъществи чрез публичен търг с явно наддаване, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор. В изпълнение на решението е проведен търг за продажба на имота при определената начална тръжна цена, на който не са се явили кандидати, въпреки проявения известен интерес. Поради това общинската администрация предлага обектът отново да бъде предложен за продажба при намалена с 20 % начална тръжна цена, като бъде определена техника за приватизирането му “публичен търг с явно наддаване”, а плащането да се извърши в срок до седем дни от сключването на приватизационния договор.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, поради неявяване на кандидати на проведения търг, намалява началната тръжна цена на общински нежилищен имот на ул. “Цветан Зангов” с идентификатор 83510.670.104, за който е отреден УПИ XII-ТИС2 в кв. 340а по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с изградената в имота производствена сграда с идентификатор 83510.670.104.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно АОС № 2229, с 20 %, и определя начална тръжна цена за обекта за следващ търг в размер на 85 600 лв.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал. 1, т. 3, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 723 от 25.05.2006г. Общинският съвет реши:

1. Продажбата на общински нежилищен имот на ул. “Цветан Зангов” с идентификатор 83510.670.104, за който е отреден УПИ XII-ТИС2 в кв. 340а по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с изградената в имота производствена сграда с идентификатор 83510.670.104.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, съгласно АОС № 2229, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът ще се проведе при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 85 600 лв. Цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация.

2.2. Стъпка на наддаване – 5 000 лв.

2.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 8 560 лв. и се превежда по банкова сметка на Община Шумен, посочена в тръжната документация, в срок до 20-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.4. Тръжната документация се закупува от Община Шумен, бул. “Славянски” № 17, стаи 368 и 376. Цената на тръжната документация е 500 лв. и се заплаща в касата на Община Шумен преди получаване на документацията. Лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

2.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

2.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 16.00 ч. на 21-я ден, считано от датата на обнародване на решението в

“Държавен вестник”. Предложенията се подават в стая № 204 на Община Шумен.

2.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден до началния час на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Община Шумен.

2.8. Търгът ще се проведе на 22-я ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 10.00 ч. в зала № 363 на Община Шумен.

2.9. Плащането на достигнатата цена се извършва чрез банков превод в седемдневен срок от сключването на договора за продажба

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на договор за продажба на обекта.

4. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и да сключи приватизационната сделка.

Съгласувано,
Зам. кмет по
“СВИР”:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/