

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Веселин Златев –
кмет на Община Шумен

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения

Наредбата за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения беше изготвена във връзка с изискванията на чл. 55, 56 и 57 от ЗУТ, съгласно които върху поземлени имоти могат да се изграждат временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти и да се разполагат преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, които не са трайно свързани с терена, както и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, след издаване на разрешение за строеж или разрешение за поставяне, по ред, установен с наредба на общинския съвет, като в същата наредба се определят условията и редът за премахването им. В последствие Законът за устройство на територията беше изменен и допълнен и беше създаден нов чл. 57а, който урежда условията и реда за премахване на преместваеми обекти и съоръжения. Във връзка с това се налага в наредбата да бъдат изменени съответните текстове.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА в Наредбата за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения се правят следните изменения и допълнения:

Чл. 10, ал. 2 се изменя и допълва по следния начин:

Чл.10. /2/ При държане на временни открити обекти и преместваеми съоръжения след изтичане на срока по сключен договор или предсрочното му прекратяване, същите се премахват по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Чл. 12, ал. 1 се изменя и допълва по следния начин:

Чл.12. /1/ Общински имоти, върху които са разположени обекти и съоръжения по чл.1, ал.2, не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответното съоръжение се премахва по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Чл. 23, ал. 1 се изменя и допълва по следния начин:

Чл. 23. /1/ За неизпълнение на писмено нареждане на административен орган по реда на тази Наредба, както и за неизпълнение в определения срок на заповед по чл. 57а от ЗУТ за премахване на преместваемо съоръжение, виновните лица се наказват с глоба в размер на 200 лева.

Чл. 25, ал. 3 се изменя и допълва по следния начин:

Чл. 25. /3/ В случаите по предходната алинея упълномощените общински органи могат да премахнат нестационарния обект или съоръжение по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Чл. 26, ал. 1 се изменя и допълва по следния начин:

Чл. 26. /1/ Всички обекти и съоръжения, поставени в нарушение на настоящата наредба, се премахват от упълномощените общински органи по реда на чл. 57а от ЗУТ.

§. 5, ал. 4 и ал. 5 се изменят и допълват по следния начин:

§ 5. /4/ За преместваеми съоръжения, поставени върху общински имоти без разрешение или строителни книжа, предходните алинеи не се прилагат. Тези съоръжения подлежат на премахване по реда на чл. 57а от ЗУТ.

/5/ Преместваеми съоръжения, разположени върху общински терени, които не отговарят на изискванията на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие, се премахват след изтичане на срока, посочен в разрешението за поставяне, по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Предложил,
Зам. кмет
по СВир:

/инж. М. Кунев/

Вносител,
Кмет на
Община Шумен:

/В. Златев/

Наредба
за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на
преместваеми съоръжения

Било:

Става:

<p>Чл.10. /2/ При държане на временни открити обекти и преместваеми съоръжения след изтичане на срока по сключен договор или предсрочното му прекратяване Кметът на Общината издава заповед по чл. 65 от ЗОС за изземване на общинския имот чрез демонтиране на съоръженията. Заповедта подлежи на изпълнение и обжалване по реда указан в чл. 65 от ЗОС.</p> <p>Чл.12. /1/ Общински имоти, върху които са разположени обекти и съоръжения по чл.1, ал.2, не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответното съоръжение се премахва въз основа на заповед за принудително изземване на имота, издадена на основание чл. 65 от ЗОС.</p> <p>Чл. 23. /1/ За неизпълнение на писмено нареждане на административен орган по реда на тази Наредба, както и за неизпълнение в определения срок на заповед по чл. 65 от ЗОС за премахване на преместваемо съоръжение, виновните лица се наказват с глоба в размер на 200 лева.</p> <p>Чл. 25. /3/ В случаите по предходната алинея упълномощените общински органи могат да премахнат нестационарния обект или съоръжение по реда на чл. 65 от ЗОС за сметка на собственика.</p> <p>Чл. 26. /1/ Всички обекти и съоръжения, поставени в нарушение на настоящата наредба, се премахват от упълномощените общински органи за сметка на ползвателя им, след изтичане на срока, посочен в обявление, поставено на Информационното табло на общината, и стикери, поставени на обекта или съоръжението, ако това е възможно.</p> <p>§ 5. /4/ За преместваеми съоръжения, поставени върху общински имоти без разрешение или строителни книжа, предходните алинеи не се прилагат. Тези съоръжения подлежат на премахване, чрез изземване на имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.</p> <p>/5/ Преместваеми съоръжения, разположени върху общински терени, които не отговарят на изискванията на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие, се премахват след изтичане на срока, посочен в разрешението за поставяне по реда на чл. 65 от ЗОС.</p>	<p>Чл.10. /2/ При държане на временни открити обекти и преместваеми съоръжения след изтичане на срока по сключен договор или предсрочното му прекратяване, същите се премахват по реда на чл. 57а от ЗУТ.</p> <p>Чл.12. /1/ Общински имоти, върху които са разположени обекти и съоръжения по чл.1, ал.2, не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответното съоръжение се премахва по реда на чл. 57а от ЗУТ.</p> <p>Чл. 23. /1/ За неизпълнение на писмено нареждане на административен орган по реда на тази Наредба, както и за неизпълнение в определения срок на заповед по чл. 57а от ЗУТ за премахване на преместваемо съоръжение, виновните лица се наказват с глоба в размер на 200 лева.</p> <p>Чл. 25. /3/ В случаите по предходната алинея упълномощените общински органи могат да премахнат нестационарния обект или съоръжение по реда на чл. 57а от ЗУТ.</p> <p>Чл. 26. /1/ Всички обекти и съоръжения, поставени в нарушение на настоящата наредба, се премахват от упълномощените общински органи по реда на чл. 57а от ЗУТ.</p> <p>§ 5. /4/ За преместваеми съоръжения, поставени върху общински имоти без разрешение или строителни книжа, предходните алинеи не се прилагат. Тези съоръжения подлежат на премахване по реда на чл. 57а от ЗУТ.</p> <p>/5/ Преместваеми съоръжения, разположени върху общински терени, които не отговарят на изискванията на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие, се премахват след изтичане на срока, посочен в разрешението за поставяне, по реда на чл. 57а от ЗУТ.</p>
--	--