

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на общински жилища
на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС

С Решение №743 по протокол № 39 от 29.06.2006г., Общински съвет – Шумен определи за закупуване от гражданите настанени в тях по административен ред 61 бр. жилища. Правоимащите лица са уведомени писмено за решението на Общински съвет и цената, на която могат да закупят жилището. Списъкът за продажба на тия жилища беше подготвен на база молби за изкупуване от 2004, 2005 година. За този период условията на пазара на недвижимите имоти се промени драстично и цените бележат значителен ръст, което обстоятелство се отрази и на цените определени в решението на Общински съвет, поради което към настоящия момент около 30% са потвърдили желанието си да закупят жилищата, в които са настанени на определената в решението цена. Очакванията на общинска администрация са, че не повече от 60 - 70% от правоимащите ще закупят жилищата, които обитават.

Междувременно в общинска администрация през 2006г. продължават да постъпват молби за закупуване на общински жилища от наематели, които отговарят на определените от общински съвет условия. Във връзка с това, са възложени икономически проучвания, включващи данъчна оценка и експертна оценка от лицензиран оценител. Проверено е и съответствието на наемателите на жилища с условията по чл.23 ал.1 от *Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти* на Общински съвет – Шумен. Общинска администрация изготви списък от 30 броя общински жилища за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, които отговарят на определените от Общински съвет условия. Крайната цена за продажба на съответното жилище, описана в приложението е изготвена на база оценката на лицензирания оценител. Тя е препоръчителна и служи за ориентир на Общински съвет, който **определя** продажната цена в съответствие с чл.47 от ЗОС и чл.22, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти*.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от *Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти*, определя за продажба посочените в приложение №1 общински жилища на лицата настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища определени в същата Наредба.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за съответното жилище в приложението.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/В. ЗЛАТЕВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КУНЕВ/

№ по ред	Местонахождение на жилището	АОС №	Застроена жилищна площ	Застроена площ изби	Данъчна оценка	Оценка от лицензиран оценител	Препоръчителна цена, вкл. местни данъци, такси и ДДС
Жилища в I-ва зона на гр.Шумен							
1	Апартамент №1, ул."Марица" №20 вх.1 ет.1	216	91.20	3.03	27324.00 лв.	30000.00 лв.	37440.00 лв.
Жилища във II-ра зона на гр.Шумен							
2	Апартамент №19, ул."Ген.Скобелев" №124, вх.1, ет.5	1595	76.99	7.04	16710.90 лв.	22000.00 лв.	27456.00 лв.
3.	Апартамент №106, ул."Дедеагач" №17, вх.5, ет.4	867	59.49	2.03	14840.30 лв.	15900.00 лв.	19843.20 лв.
4.	Апартамент №97, ул. "Дедеагач" №17, вх5, ет.1	0866	59.49	2.42	13655.30 лв.	16000.00 лв.	19968.00 лв.
5.	Апартамент №28 ул."Дедеагач" №17, вх2, ет.2	1742	59.49	2.03	14840.30 лв.	15900.00 лв.	19843.20 лв.
6.	Апартамент №116 ул."Дедеагач" №11, вх.5, ет.7	1697	40,71	2.64	9719.50 лв.	11200.00 лв.	13977.60 лв.
7.	Апартамент №56, ул."Дедеагач" №26, вх3, ет.3	0577	61.05	2.40	13978.00 лв.	16500.00 лв.	20592.00 лв.
8.	Апартамент №64 ул."К.Фичето"№10, вх.3, ет.3	0822	40.08	2.48	10321.10 лв	12300.00 лв.	15350.40 лв.
9.	Апартамент №11, ул."Тракия" №6, вх1, ет.4	0565	63.08	9.07	20631.10 лв.	21600.00 лв.	26956.80 лв.
10	Апартамент №35 ул."Тракия" №6, вх.2, ет.5	0818	70.46	9.17	21783.30 лв.	22300.00 лв.	27830.40 лв.
Жилища във III-та зона на гр.Шумен							
11	Апартамент №53, ул."Ген.Драгомиров" №26, вх.3 ет.3	1051	57.10	3.28	11218.00 лв	15100 лв	18844.80 лв.
12	Апартамент №50, ул."Ген. Драгомиров" №26 вх.3 ет.2	1050	57.10	2.53	11175.20 лв.	17900 лв.	22339.20 лв.

13	Апартамент №81, ул."Ген. Драгомиров" №26 вх.4, ет.4	0784	62.45	3.23	12249.10 лв	16400.00 лв	20467.20
14	Апартамент №91, ул."Ген. Драгомиров" №26 вх.1 ет.1	1056	76.37	3.46	14035.70 лв.	19500.00 лв.	24336.00 лв.
15	Апартамент №86, ул.Ген. Драгомиров" №30, вх.4, ет.7	1063	77.43	4.35	14845.90 лв	20400.00 лв.	25459.20 лв.
16	Апартамент №38, ул.Ген. Драгомиров" №32, вх.2, ет.3	0243	75.68	3.83	15048.70 лв.	21500.00 лв.	26832.00 лв.
17	Апартамент №120, ул."Ген. Драгомиров" №32 вх.5, ет.5	0241	40.08	2.48	7996.30 лв.	11100.00 лв	13852.80 лв.
18	Апартамент №13, ул."Ген. Драгомиров" №34 вх.1, ет.4	1291	44.56	2.68	8947.40 лв.	12200 лв.	15225.60 лв.
19	Апартамент №104, ул."Ген. Драгомиров" №38 вх.5, ет.2	1402	75.68	3.41	15128.60 лв.	22000 лв.	27456.00 лв.
20	Апартамент №80, ул."Ген. Драгомиров" №42 вх.4 ет.1	1486	58.46	2.54	10727.20.	16000 лв.	19968.00 лв.
21	Апартамент №11, ул."Ген. Драгомиров" №46 вх.3 ет.3	1511	75.68	3.99	15162.90 лв.	20700.лв	25833.60 лв.
22	Апартамент №53 ул."Ген. Драгомиров" №46 вх.3 ет.1	0890	40.08	2.48	7394.70 лв.	11000. лв.	13728.00 лв.
23	Апартамент №54, ул."Средна гора" №9 вх.3 ет.2	0535	101.34	4.30	22304.60 лв.	26000 лв.	32448.00 лв.
24	Апартамент №16, ул."Висока поляна" №3 вх.2 ет.2	0952	62.16	5.01	14292.00 лв.	17000 лв.	21216.00 лв.
25	Апартамент №15, ул."Висока поляна" №3 вх.2 ет.1	0951	62.16	3.86	9910.00 лв.	16200 лв.	20217.60 лв.
26	Апартамент №18, ул." Висока поляна" №3 вх.1 ет.2	0555	62.16	6.01	14359.30 лв.	17100 лв.	21340.80 лв.
27	Апартамент №21, ул." Висока поляна" №3 вх.2, ет.3	0953	62.16	6.23	14374.20 лв.	17100 лв	21340.80 лв.
28	Апартамент №24, ул." Висока поляна" №3 вх.2, ет.4	0955	62.16	7.18	14213.70 лв.	17000 лв.	21216.00 лв.
29	Апартамент № 3 ,ул."ген.Скобелев"№ 70 вх.1 ет.1	311	62.67	5.14	11631.10 лв.	16000 лв.	19968.00 лв.
30	Апартамент № 34 ул."Ген.Скобелев"№ 43 вх.3 ет.1	1587	41.45	3.81	8537.80 лв.	12000 лв.	14976.00 лв.